

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ШУМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Положение о территориальном планировании

**Заказчик:** Администрация Шумановского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** № 302 от 19 ноября 2024 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ  
ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/ п	Вид, назначение и наименование объекта	Основные характери стики объекта	Местоположен ие объекта	Функциональ ная зона	Класс объекта <sup>1</sup>	Характерис тики зон с особыми условиями использова ния территорий в случае, если установлен ие таких зон требуется в связи с размещение м объекта
1	Многофункцио нальная детская спортивная площадка (строительство)	Площадь 0,015 га, единовре менная пропускн ая способнос ть 20 чел.	с. Шумановка, новая застройка в западной части населенного пункта, участок 22:29:050101:1 506(1)	Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами	Объекты физическ ой культуры и массового спорта	Установлен ие ЗОУИТ не требуется

<sup>1</sup> Класс объектов в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ  
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 2

Вид функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Класс объектов	Наименование объектов, планируемых для размещения	Сведения о планируемых для размещения объектов (местоположение, параметры)	Значение планируемых объектов
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	106,3	Объекты физической культуры и массового спорта	Многофункциональная детская спортивная площадка (строительство)	с. Шумановка, новая застройка в западной части населенного пункта, участок 22:29:050101:1506(1), площадь 0,015 га, единовременная пропускная способность 20 чел.	Местного значения поселения
Общественно-деловая зона	7,8	-	-	-	-
Производственная зона	3,6	-	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	15,8	-	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	1,5	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	10139,1	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	8,6	-	-	-	-
Производственная зона	34,5	Предприятия и	Роботизированная ферма	Севернее с. Шумановка, на	Регионального значения

Вид функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Класс объектов	Наименование объектов, планируемых для размещения	Сведения о планируемых для размещения объектов (местоположение, параметры)	Значение планируемых объектов
1	2	3	4	5	6
сельскохозяйственных предприятий		объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	молочного направления (строительство)	150 коров	
Зона озелененных территорий общего пользования	1,0	-	-	-	-
Зона лесов <sup>2</sup>	139,5	-	-	-	-
Зона кладбищ	2,3	-	-	-	-

Линейные объекты местного значения муниципального района:

В соответствии с Схемой водоснабжения муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на период до 2027 года (утверждена постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края № 195/1 от 24.04.2023 г.) планируется строительство водопровода в районе новой жилой застройки (200 м).

---

<sup>2</sup> Площадь зоны лесного фонда в соответствии с данными ЕГРН в границах муниципального образования