

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ШУМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Шумановского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края

Муниципальный контракт: № 302 от 19 ноября 2024 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
Главный инженер проектов
Кадастровый инженер
Системный администратор

Садакова Г.А.
Денисова И.В.
Холодкова С.Ю.
Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Утверждаемая часть		
1	Положение о территориальном планировании	Текстовой документ
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты с. Шумановка	Масштаб 1:5000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты с. Шумановка	Масштаб 1:5000
Материалы по обоснованию генерального плана		
4	Материалы по обоснованию	Текстовой документ
5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон. Карта зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты с. Шумановка	Масштаб 1:5000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ лесничеств	Масштаб 1:25000
7	Карта объектов транспортной инфраструктуры	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты с. Шумановка	Масштаб 1:5000
8	Описание местоположения границ населенных пунктов (в составе электронных материалов проекта, диск CD)	В электронном виде, формат pdf

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	6
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	11
2.2.1 Геологическое строение и минеральные ресурсы	11
2.2.2 Рельеф. Гидрография	13
2.2.3 Климатические условия.....	13
2.2.4 Почвы, растительные ресурсы, животный мир.....	13
2.2.5 Культурно-исторические и рекреационные ресурсы	14
2.2.6 Лесные ресурсы	14
2.2.7 Земельные ресурсы	15
2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	16
2.3.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения	16
2.3.2 Жилищный фонд	17
2.3.3 Социальная сфера.....	18
2.3.4 Сельское хозяйство и производственная сфера	22
2.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	25
2.5.1 Энергоснабжение	25
2.5.2 Водоснабжение и водоотведение	29
2.5.3 Теплоснабжение	33
2.5.4 Газоснабжение	34
2.5.5 Электросвязь и проводное вещание	34
2.6 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	35
2.7 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	35
2.8 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	42
2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	49

2.10	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ.....	49
2.11	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	50
3.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ.....	53
4.	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	54
5.	ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	54
6.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	61
7.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	62
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1	64

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования сельское поселение Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края (далее муниципальное образование Шумановский сельсовет) разработан на основании Муниципального контракта № 302 от 19 ноября 2024 г. Работа выполнена в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273;
- «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.03.2022 № 67699);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Приложением к приказу Минэкономразвития РФ №10 от 9.01.2018 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу генерального плана положены следующие исходные данные:

- Техническое задание на подготовку проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края.

- Планово-картографический материал на Немецкий национальный район масштаба 1:25000, изготовленный в 1984 г. по материалам дешифрирования 1983 г.

- Данные, предоставленные государственными и муниципальными учреждениями.

Цель проекта:

- Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения комплексного устойчивого развития территории муниципального образования Шумановский сельсовет, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур посредством планирования размещения объектов местного значения для обеспечения благоприятными условиями жизнедеятельности населения.

- Определение планировочных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения.

- Разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования.

- Создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Задачи проекта:

- Определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования Шумановский сельсовет.

- Разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры муниципального образования Шумановский сельсовет, направленных на дальнейшее развитие социальной инфраструктуры, систем рекреации, транспортного обслуживания.

- Определение параметров функциональных зон, значения показателей таких параметров.

- Определение местоположения планируемых для размещения объектов местного значения.

- Отображение сведений о местоположении объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней (при их наличии, а также с учетом полномочий федеральных и региональных органов власти).

- Определение территорий, предназначенных для жилищного, производственного развития, в том числе в целях реализации национальных

проектов, очередности их освоения и структуры, обеспечение инфраструктурными объектами.

- Определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур с учетом утвержденных ведомственных, региональных и муниципальных программ (при их наличии).

Графические материалы проекта выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo, версия 12.0.

Этапы реализации проекта:

- первая очередь 2035 г.;
- расчетный срок 2045 г.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края учитывались документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории муниципального образования:

- Стратегия социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года (утверждена Законом Алтайского края от 06.09.2021 № 86-ЗС);
- Государственная программа Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края» (утверждена постановлением Правительства Алтайского края от 22.12.2023 № 505);
- Схема территориального планирования Алтайского края (утверждена постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485);
- Стратегия социально-экономического развития Немецкого национального района Алтайского края на период до 2035 года (утверждена Решением Районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 30.11.2021 № 265);
- Схема территориального планирования Немецкого национального района Алтайского края (утверждена Решением Районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 15.10.2009 № 43);
- Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Немецкого национального района Алтайского края» на 2020-2025 гг. (утверждена Постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 31.12.2019 № 471);
- Муниципальная программа «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Немецком национальном районе на 2021-2025 годы» (утверждена Постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 17.12.2024 № 599);
- Муниципальная программа «Развитие культуры Немецкого национального района на 2023-2027 годы» (утверждена Постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 17.12.2024 № 595);
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Немецком национальном районе Алтайского края на 2025-2030 годы» (утверждена Постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 17.12.2024 № 594);

- Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Немецком национальном районе Алтайского края на 2025-2029 годы» (утверждена Постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 17.12.2024 № 600);

- Схема водоснабжения муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на период до 2027 года (утверждена постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 24.04.2023 № 195/1).

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Муниципальное образование расположено в центральной части Немецкого национального района и состоит из основного участка, где расположено с. Шумановка и чересполосного участка (рис. 1). Расстояние от с. Шумановка до районного центра с. Гальбштадт 7 км, до ближайшей железнодорожной станции г. Славгород 43 км.

Связь с. Шумановка с краевым центром г. Барнаул осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Крутиха - Панкрушиха - Хабары - Славгород - граница Республики Казахстан.



Рис. 1. Местоположение муниципального образования

Границы муниципального образования Шумановский сельсовет утверждены Законом Алтайского края «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Немецкого национального района Алтайского края». Закон принят Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 28.02.2006 года № 101 (в редакции). Муниципальное образование Шумановский сельсовет граничит с муниципальными образованиями Немецкого национального района Алтайского края: Николаевский сельсовет, Подсосновский сельсовет, Редкодубравский сельсовет, Кусакский сельсовет, Гальбштадтский сельсовет, Гришковский сельсовет.

Общая площадь муниципального образования 10,46 тыс. га, что составляет 7,3% от территории Немецкого национального района. Село Шумановка основано в 1911 г.

2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

2.2.1 Геологическое строение и минеральные ресурсы

Территория муниципального образования Шумановский сельсовет находится на равнине в пределах Кулундинской тектонической впадины Западно-Сибирской плиты (юго-восточная часть). Равнинам свойственно двухъярусное геологическое строение, выражающееся в наличии глубоко опущенного складчатого палеозойского фундамента и мезозойско-кайнозойского осадочного платформенного чехла. Палеозойский фундамент Кулундинской впадины относится к двум крупнейшим в Западной Сибири складчатым областям - Алтае-Саянской позднепротерозойско-среднепалеозойской и Обь-Зайсанской позднепалеозойской, границей которых служит серия глубинных разломов и зон смятия.

На территории муниципального образования Шумановский сельсовет согласно государственным балансам РФ и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых и подземных вод, по состоянию на 01.01.2024 установлено:

- 1 участок кирпичного сырья с утвержденными запасами, учтенными государственным балансом запасов РФ в нераспределенном фонде (таблица 1).

- запасы других твердых полезных ископаемых, в том числе общераспространенных на территории муниципального образования, отсутствуют.

На территории муниципального образования имеются 2 действующие лицензии на добычу подземных вод, владелец лицензий ООО «Эко-Продукт» ведет добычу одиночными скважинами по разрешенному водоотбору, запасы подземных вод на участках не утверждались (таблица 2).

Таблица 1

Перечень месторождений твердых полезных ископаемых на территории муниципального образования

№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Краткая характеристика	Запасы по состоянию на 01.01.2024 г.	Учет государственным балансом запасов (ГБЗ) и государственным кадастром (ГКМ)	Примечание
1	Участок Шумановский Немецкого месторождения	Расположен в 2,6 км на ССЗ от с. Шумановка Координаты центра участка СШ 53° 17' 10,9451// ВД 78° 54' 15,03//	Сложен субэвральными покровными суглинками и песками верхнечетвертично-современного возраста. Продуктивная толща - суглинки умереннопластичные, местами высокопластичные мощностью до 4,0 м, мощность вскрышных пород от 0,2 до 0,4 м. Суглинки пригодны для получения кирпича марки «100» (ГОСТ 530-95) методом пластического формования, с сушкой сырца в естественных условиях, при соблюдении температуры обжига 920-980°C.	Запасы кат. С ₂ - 251 тыс. м ³ (Утверждены ЭКЗ ОПИ, протокол № 15 от 04.08.09 г.)	Учтены ГБЗ в нераспределенном фонде, (паспорт № 900 ГКМ)	Лицензия БАР 8003 5 ТЭ СХА ПЗ «Шумановский» на отработку участка от 28.03.2011 г. аннулирована 08.10.2014 г.

Таблица 2

Перечень действующих лицензий на добычу подземных вод на территории муниципального образования

№ п/п	№ лицензии Срок действия	Предприятие	Название участка	Географическая привязка (Координаты в системе ГСК 2011)	Разрешенный водоотбор	
					м/сут	тыс. м ³ /год
1	БАР 80260 ВЭ 18.08.2017-15.08.2042	ООО «Эко-Продукт»	Шумановский-3 (водозабор ООО Эко-Продукт)	с. Шумановка СШ 53° 15' 45,1024// ВД 78° 56' 0,0201//	166,3	60,7
			Шумановский-2 (водозабор ООО Эко-Продукт)	с. Шумановка СШ 53° 15' 8,0624// ВД 78° 55' 5,9501//	166,3	60,7
			Шумановский-1 (водозабор ООО Эко-Продукт)	с. Шумановка СШ 53° 15' 15,0724// ВД 78° 55' 1,9001//	166,3	60,7

2	БАР 028253 ВЭ 18.10.2024- 15.10.2049	ООО «Эко- Продукт»	Шуманов- ский-4 (водо- забор ООО Эко-Продукт)	с. Шумановка СШ 53° 15' 45,88'' ВД 78° 54' 50,63''	70	22,35
---	---	--------------------------	--	--	----	-------

2.2.2 Рельеф. Гидрография

Муниципальное образование Шумановский сельсовет относится к территории с равнинным рельефом (Кулундинская степь). Поверхность Кулундинской равнины плоская с небольшими уклонами (менее 0,5°), практически лишена эрозионного расчленения, что объясняется слабой приподнятостью этой территории над уровнем моря (100-200 м) и сухостью климата. На плоской поверхности равнины встречаются понижения староозерных котловин размером 1-10 км². Глубина их не превышает 5-10 м. Характерной особенностью территории муниципального образования является полное отсутствие речной сети. Существующие рельефные условия не осложняют промышленное и гражданское строительство.

2.2.3 Климатические условия

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория муниципального образования Шумановский сельсовет относится к теплomu, засушливому району.

Для данной территории характерны значительная высота солнца над горизонтом в летнее время и длинный день (до 17 часов). Это обуславливает большие возможные суммы прямой солнечной радиации (в условиях ясного неба). В целом за год при ясном небе поступает 80–160 ккал/см² суммарной радиации, максимум в июле и минимум в декабре. Реальные величины радиации отличаются от возможных вследствие ослабления ее атмосферой, облачностью. Облачность снижает годовой приход прямой солнечной радиации на 35–45%.

Средняя температура самого холодного месяца (января) -19 С, самого теплого месяца (июля) +22,2 С. Переход от отрицательных температур к положительным начинается в середине мая, к отрицательным – в конце сентября. Годовое количество атмосферных осадков – 220-240 мм.

Одной из главных отрицательных сторон климата района является недостаток атмосферной влаги в первой половине теплого периода, наличие сильных ветров и суховеев. Поэтому необходимо применение такой системы земледелия, при которой важнейшим агротехническим мероприятием является борьба за накопление влаги в почве и применение противоэрозионных мероприятий.

2.2.4 Почвы, растительные ресурсы, животный мир

По геоботаническому районированию территория муниципального образования Шумановский сельсовет входит в пределы подзоны разнотравно-типчаково-ковыльных степей на каштановых почвах, район разнотравно-типчаково-ковыльных степей восточной части Кулундинской пониженной

равнины. Почвы подвержены ветровой эрозии в слабой и средней степени, а также водной эрозии.

В растительном покрове территории преобладают сообщества степного пояса. Коренная степная растительность сохранилась лишь в местах, неудобных для механической обработки и представлена разнотравно-злаковой растительностью (злаковые, ковыль, полынь). Для территории характерно наличие березовых и осиновых колок в сочетании с луговой и лугово-галофитной растительностью межколочных полей.

Животный мир представлен следующими обитателями: полевая мышь, суслик, ласка, горностай, барсук, лиса рыжая, заяц-русак и беляк. Из птиц - воробей, ворона, сорока, скворец, грач, синица, сова, жаворонок.

2.2.5 Культурно-исторические и рекреационные ресурсы

Территория Немецкого национального района Алтайского края, в том числе муниципального образования Шумановский сельсовет, до настоящего времени остается слабо изученной в археологическом отношении. В настоящее время на территории муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Алтайского края.

2.2.6 Лесные ресурсы

Согласно перечню лесорастительных зон Российской Федерации и перечню лесных районов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 №367 (в редакции от 02.08.2023), территория муниципального образования Шумановский сельсовет относится к Алтае-Новосибирскому району лесостепей и ленточных боров лесостепной зоны.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом лесные угодья на территории муниципального образования входят в границы Знаменского лесничества (Знаменское участковое лесничество).

По целевому назначению леса Знаменского лесничества согласно приказа Минприроды Алтайского края от 14.10.2022 № 1212 в соответствии с Лесным кодексом РФ относятся к защитным. По категории защитных лесов леса относятся к ценным.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение. Леса на территории муниципального образования относятся к лесостепным лесам (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеход-

ных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Основными лесообразующими породами являются: береза, осина, тополь.

Лесные угодья используются в основном для следующих видов деятельности:

- заготовка древесины,
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов,
- осуществление рекреационной деятельности,
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений,
- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты,
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности,
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений,
- выращивание посадочного материала лесных растений,
- осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых,
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений,
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
- осуществление религиозной деятельности,
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах муниципального образования Шумановский сельсовет, осуществляется в соответствии с Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Знаменского лесничества Алтайского края.

2.2.7 Земельные ресурсы

По данным ЕГРН площадь муниципального образования составляет 10460 га. На его территории имеются следующие категории земель: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, лесного фонда.

К землям населенных пунктов относятся земельные участки в границах с. Шумановка (1,3%).

К землям лесного фонда относятся земельные участки Знаменского лесничества (1,3%).

К землям промышленности и иного специального назначения относятся участки под полосой отвода автомобильных дорог, объектами электроснабжения, объектами специальной и производственной деятельности (0,04%).

Основную площадь территории муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения (97,36%).

2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.3.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации муниципального образования и перспективы её изменения проводились на основе исходных данных, предоставленных специалистами Администрации муниципального образования и сведениям Алтайкрайстата. Основные демографические показатели по муниципальному образованию отражены в таблице 3.

Таблица 3

Информация о численности населения муниципального образования
Шумановский сельсовет на начало года

№ п/п	Показатели на начало года /Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Численность Населения, чел.	1212	1197	1197	1196	1190	1178	1081	1072
2	Число родившихся, чел.	11	13	10	12	6	9	5	н/д
3	Число умерших, чел.	9	10	8	14	10	9	9	н/д
5	Естественный прирост (убыль),чел.	2	3	2	-2	-4	0	-4	н/д
6	Число прибывших, чел.	39	43	36	28	23	41	35	н/д
7	Число выбывших, чел.	56	46	39	32	31	25	40	н/д
8	Миграционный прирост (-убыль)	-17	-3	-3	-4	-8	16	-5	н/д
9	Численность дошкольного возраста (0-6 лет), чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	103	104
10	Численность школьного возраста (7-17 лет), чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	203	205
11	Численность трудоспособного возраста (от 18 лет), чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	548	528
12	Численность старше трудоспособного возраста, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	227	235
13	Из общего числа трудоспособного населения занятых в экономике поселения, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	169	167

На 01.01.2024 численность населения муниципального образования по данным государственной статистики составляет 1072 человек.

Численность населения трудоспособного возраста 49,3 %. Численность детей составляет 28,8% от общей численности населения, в т. ч. дошкольного возраста 9,7%.

В экономике муниципального образования занято 15,6 % от общего числа жителей. Трудоспособное население в основном занято на сельскохозяйственных предприятиях, в бюджетных организациях (образование, медицина, культура), в торговле.

За последние годы в с. Шумановка наблюдается снижение численности постоянно проживающего населения. При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем численности населения будет снижаться.

При оптимистическом варианте развития муниципального образования: снижении миграционного оттока населения за счет создания благоприятных социальных условий проживания населения, развитии предприятий малого и среднего бизнеса по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, обслуживания населения и др., прогнозируется стабилизация численности населения с дальнейшим небольшим ростом.

Создание новых рабочих мест повлечет за собой снижение безработицы и увеличение численности занятых в градообразующих отраслях экономики муниципального образования. Предполагается трудоустройство 60% трудоспособного населения.

Проектные предложения

Проектная численность населения с. Шумановка принимается по оптимистическому варианту (табл. 4). При этом предполагается стабилизация населения на первую очередь и незначительный прирост до 12% на конец расчетного периода (уровень 2019 г.).

Таблица 4

Проектная численность населения с учетом потребности в трудовых ресурсах

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел. (на 01.01.)		
	2025 г.	2035 г.	2045 г.
с. Шумановка	1072	1075	1200

2.3.2 Жилищный фонд

Жилая застройка занимает основную часть с. Шумановка, в основном это одноэтажные жилые дома усадебного типа. Планировочная структура села четкая, компактная с прямоугольной сеткой улиц. Свободных от застройки территорий фактически нет.

Жилищный фонд муниципального образования составляет 30,83 тыс. кв. м общей площади, из них 79,5 % индивидуальные жилые дома (табл. 5). Жилищный фонд в с. Шумановка частично благоустроен, имеется электричество, водопровод, тепло. В настоящее время в муниципальном образовании чис-

лится 386 домовладений, средний состав семьи 2,8 человек. Обеспеченность населения муниципального образования общей площадью жилья составляет 28,8 м²/чел.

Средняя плотность населения по муниципальному образованию – 10,2 чел./100 га. Норма отвода земельного участка для индивидуального жилищного строительства в черте с. Шумановка от 0,03 до 0,3 га, для ведения личного подсобного хозяйства от 0,03 до 0,9 га.

Таблица 5

Информация о состоянии жилищного фонда (по данным муниципального образования на начало 2024 года)

№ п\п	Показатель	Единица измерения	с. Шумановка
1	Население	чел.	1072
2	Число домохозяйств	единиц	386
3	Жилищный фонд/количество домов	тыс. м кв./единиц	30,83/ 303
3.1	в том числе индивидуальное жилье/количество домов	тыс. м кв./единиц	24,5/263
3.2	многоквартирный жилой фонд/количество домов	тыс. м кв./единиц	6,33/40
3.2.1	одноэтажные 2-ух квартирные/количество домов	тыс. м кв./единиц	4,67/35
3.2.2	одноэтажные 3-ех квартирные/количество домов	тыс. м кв./единиц	-
3.2.3	одноэтажные 4-х квартирные/количество домов	тыс. м кв./единиц	0,36//2
4	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	28,8

Проектные предложения

Расчет жилищного фонда проведен с учетом прогнозируемой численности населения. Коэффициент семейности на расчетный период принят в соответствии со сложившимся положением - 2,8.

При последующих расчетах в проекте принята обеспеченность общей площадью жилищного фонда на расчетный период 30 м²/чел. При данной обеспеченности общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока может составить 33,0 тыс.м².

Так как в существующих границах населенного пункта нет свободных участков для строительства жилья, в генеральном плане предусмотрены новые территории для формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа (см. подраздел 2.10).

2.3.3 Социальная сфера

Здравоохранение

Система здравоохранения муниципального образования представлена одним медицинским учреждением, расположенным на территории с. Шума-

новка. Мощность врачебной амбулатории составляет 30 посещений в смену (кадастровый участок 22:29:050206:37). Аптечный пункт расположен в здании амбулатории.

Образование

Одним из важных индикаторов развития социальной системы территории муниципального образования является образование. В с. Шумановка расположена «Шумановская СОШ» филиал МБОУ «Гальбштадтская СОШ» на 250 мест (табл. 6). Фактическое число учащихся в 2024 г. составило 167 человек. Количество преподавателей и обслуживающего персонала 27 человек.

В центре села расположен детский сад «Ракета», филиал № 1 «Ладушки». Здание 1994 г. постройки, мощностью 95 мест (3 группы). В здании расположен спортзал, музыкальный зал. На территории детского сада имеется игровая площадка. Фактическая наполняемость в 2024 г. составила 52 человека. Количество преподавателей и обслуживающего персонала 19 человек.

Таблица 6

Перечень объектов образования

Наименование учреждения	Адрес	Количество преподавателей и обслуживающего персонала (чел.)	Мощность учреждения, мест	
			Фактическая наполняемость	Проектная мощность
«Шумановская СОШ» филиал МБОУ «Гальбштадтская СОШ»	с. Шумановка, ул. Титова, 29	27	167	250
детский сад «Ракета», филиал № 1 «Ладушки»	с. Шумановка, ул. Титова, 35	19	52	95

Культура и спорт

На территории с. Шумановка имеется ряд объектов культурно-досугового назначения (табл. 7). Дом культуры расположен в центральной части села (основан в 1976 г.), в этом же здании размещается библиотека.

Таблица 7

Перечень действующих учреждений культурно-досугового и физкультурно-спортивного назначения

№ п/п	Наименование культурно-досугового объекта	Местоположение (адрес объекта), площадь земельного участка	Общая площадь, мощность	Статус объекта (балансовая принадлежность)
1	Дом культуры (22:29:050203:15)	с. Шумановка, ул. Ленина, 47, 3056 м²	300 мест, 953,2 м²	муниципальная
2	Библиотека	с. Шумановка, ул. Ленина, 47,	100,5 м² 16 тыс. томов/ 20 чит. мест	муниципальная

3	Спорткомплекс (22:29:050203:14)	с. Шумановка, ул. Ленина, 43, 21528 м²	1159,2 м², Спортивные за- лы на 51 мест, 150 мест на три- бунах	муниципальная
4	Стадион ¹	с. Шумановка	14 тыс. м²	муниципальная

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

На территории с. Шумановка развита сфера торговли (табл. 8). Обеспеченность населения торговыми площадями соответствует нормативным требованиям. По ул. Ленина 55 (22:29:050203:7) расположен гостевой дом. Объекты бытовых услуг отсутствуют.

Таблица 8

Информация о наличии объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг

№ п/п	Наименование объекта торговли, общественного питания	Местоположение (адрес объекта), площадь земельного участка	Торговая площадь, (кв. м), количество посадочных мест	Число работающих	Статус объекта (балансовая принадлежность)
1	Магазин смешанных товаров	с. Шумановка ул. Ленина, 48	66	5	ИП
2	Магазин смешанных товаров	с. Шумановка ул. Ленина, 48	110	6	ИП
3	Магазин продовольственных товаров	с. Шумановка ул. Ленина, 46	70	5	ИП
4	Магазин промышленных товаров	с. Шумановка ул. Ленина, 44	17	1	ИП

Все предприятия и учреждения отражены на карте современного использования территории муниципального образования.

Проектные предложения

Мощность планируемых объектов рассчитана в соответствии с требованиями местных и региональных Нормативов градостроительного проектирования, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания (табл. 9).

¹ На территории спортивного комплекса

Таблица 9

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы с.
Шумановка (проект 1200 чел.)

№ п/ п	Наименование объекта	Расчетная норма	Расчетная вместимос- ть (необхо- димо)	Существу- ющая вме- стимость (сохраняе- мая)	Потреб- ность в объектах	Норма рас- чета терри- тории пла- нируемого объекта (га)
1	Детские до- школьные учреждения	85% от числа детей до- школьного возраста	93	95	-	-
2	Общеобразо- вательные ор- ганизации	100% охват детей (1-9 классы), 75% охват детей (10-11 классы)	213	250	-	-
3	Спортивный зал	1 объект/1 населенный пункт	1 объект	1 объект	-	-
4	Плоскостные спортивные сооружения	0,7-0,9 га на 1000 чел.	0,96	1,4 га	-	0,015 га
5	Клуб, дом культуры	300-230 посе- тительских мест/тыс. чел. (при числ. жи- телей в МО 1-2 тыс. чел.)	325	Зал на 300 мест	-	-
6	Библиотека	На 1 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения, 5-6 чит. мест (при численности жителей в МО 1-2 тыс. чел.)	8,4/7	16/20	-	-
7	Амбулатория	1 объект на населенный пункт от 300 чел.	1 объект	1 объект	-	-

Существующая мощность объектов социальной сферы соответствует нормативным требованиям. В районе новой застройки генеральным планом планируется строительство многофункциональной детской спортивной площадки (0,015 га, единовременная пропускная способность 20 чел.)

Объекты обслуживания населения, в частности торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание находятся в основном в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их развитие определяется рыночными

отношениями. В тоже время для размещения объектов обслуживания необходимо предусмотреть территории. Объекты обслуживания могут размещаться в жилых и общественно-деловых зонах на свободных от застройки территориях.

2.3.4 Сельское хозяйство и производственная сфера

На территории муниципального образования Шумановский сельсовет основным производителем сельскохозяйственной продукции является ООО «ЭКО-ПРОДУКТ». Основной вид деятельности предприятия разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока. Количество поголовья скота отражено в таблице 10. Основные производственные объекты предприятия расположены к северо-западу от границы с. Шумановка.

В частных хозяйствах содержится незначительное поголовье скота и птицы. На приусадебных участках население выращивает овощи, картофель, плодовые и ягодные культуры.

Таблица 10

Количество поголовья скота

№ п/п	Наименование	Количество голов	
		Население	С/Х предприятия
1	Лошади	0	0
2	КРС	53	1438
2.1	в том числе коровы	9	537
2.2	молодняк КРС	47	901
3	Овцы, бараны, козы	18	0
4	Свиньи	129	0
5	Кролики	12	0
6	Птица	203	0

Производственная сфера муниципального образования представлена предприятиями по производству сельскохозяйственной продукции.

Основной вид деятельности предприятий малого бизнеса это торговля.

Проектные предложения

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство существующих территорий;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

2.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Муниципальное образование Шумановский сельсовет имеет хорошую транспортную доступность. Основная связь с районным и краевым центром осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения подъезд к с. Шумановка и далее по автомобильной дороге регионального значения Крутиха - Панкрушиха - Хабары - Славгород - граница Республики Казахстан. Информация по существующим дорогам

межмуниципального и местного значения, расположенным на территории муниципального образования, приведена в таблицах 11 и 12.

Ремонт и содержанием автомобильных дорог межмуниципального значения и дорожных сооружений на территории муниципального образования занимается АО «Северо-Западное ДСУ Алтайского края».

Таблица 11

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения на территории муниципального образования Шумановский сельсовет

№ п/п	Идентификационный номер	Учетный номер (код)	Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)	Техническая категория
1	01 ОП МЗ 01Н-2903	Н-2903	подъезд к с. Шумановка	5,0	4

Таблица 12

Перечень дорог местного значения на территории муниципального образования Шумановский сельсовет

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Протяженность	Дата и № регистрации права муниципальной собственности (собственность МО ННР)
1	Сооружение - Автомобильная дорога общего пользования местного значения	22:29:000000:77	Российская Федерация, Алтайский край, Немецкий Национальный район, с. Шумановка, дорога объездная №4 от ул Ленина дом №1 до хим. склада	1100	22:29:000000:77-22/128/2022-3 от 17.11.2022
2	Сооружение - Автомобильная дорога общего пользования местного значения	22:29:000000:75	Российская Федерация, Алтайский край, Немецкий Национальный р-н, с.Шумановка, переулок №2 от ул Молодежная дома №30 до ул Ленина дом №67	200	22:29:000000:75-22/111/2022-3 от 16.11.2022
3	Сооружение - Автомобильная дорога общего пользования местного значения	22:29:000000:61	Российская Федерация, Алтайский край, район Немецкий Национальный, с. Шумановка, дорога №5 на кладбище, от ул Титова (Стела) до кладбища	200	22:29:000000:61-22/128/2022-3 от 17.11.2022
4	Сооружение - Автомобильная дорога общего пользования местного значения	22:29:000000:59	Российская Федерация, Алтайский край, Немецкий Национальный район, с. Шумановка, переулок №4 от ул Молодежная дом №2 до ул Ленина дом №1	250	22:29:000000:59-22/111/2022-3 от 16.11.2022
5	Сооружение - Автомобильная дорога общего пользования местного значения	22:29:000000:58	Российская Федерация, Алтайский край, Немецкий Национальный район, с. Шумановка, переулок №3 от ул Молодежная дом №22 до ул Ленина дом №41	250	22:29:000000:58-22/111/2022-3 от 16.11.2022
6	Сооружение - Автомобильная дорога общего пользования местного значения	22:29:000000:57	Российская Федерация, Алтайский край, р-н Немецкий Национальный, с. Шумановка, переулок №9 от ул Титова дом №36 до ул Константиновская дом №38	310	22:29:000000:57-22/111/2022-3 от 17.11.2022

7	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:54	Российская Федерация, Ал- тайский край, район Немец- кий Национальный, с. Шума- новка, переулок №6 от ул Ле- нина дом №44 до ул Титова дом №33	260	22:29:000000:54- 22/111/2022-4 от 17.11.2022
8	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:52	Российская Федерация, Ал- тайский край, район Немец- кий Национальный, с Шума- новка, переулок №8 от ул Ти- това д 78 до ул Константи- новская д 80	310	22:29:000000:52- 22/111/2022-3 от 17.11.2022
9	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:48	Российская Федерация, Ал- тайский край, Немецкий Национальный р-н, с.Шумановка, переулок №5 от ул Ленина дом 68 до ул Тито- ва дом 53	260	22:29:000000:48- 22/111/2022-3 от 17.11.2022
10	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:39	Российская Федерация, Ал- тайский край, р-н Немецкий Национальный, с. Шуманов- ка, переулок №1, от ул Новая дом №8 до ул Молодежная дом №17	350	22:29:000000:39- 22/111/2022-3 от 16.11.2022
11	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:38	Российская Федерация, Ал- тайский край, Немецкий Национальный район, с. Шу- мановка, ул Новая, от дома 8 до дома 25	400	22:29:000000:38- 22/136/2022-3 от 17.11.2022
12	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:37	Российская Федерация, край Алтайский, р-н Немецкий Национальный, с Шумановка, ул Титова, от дома №2 до до- ма №90	1500	22:29:000000:37- 22/115/2022-2 от 19.11.2022
13	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:36	Российская Федерация, край Алтайский, р-н Немецкий Национальный, с Шумановка, ул Константиновская, от дома №20 до дома №82	1500	22:29:000000:36- 22/115/2022-2 от 19.11.2022
14	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:35	Российская Федерация, Ал- тайский край, Немецкий национальный район, с. Шу- мановка, ул Молодежная, от дома №2 до дома №22	500	22:29:000000:35- 22/136/2022-3 от 17.11.2022
15	Сооружение - Автомобиль- ная дорога общего поль- зования мест- ного значения	22:29:000000:32	Российская Федерация, Ал- тайский край, Немецкий Национальный район, с. Шу- мановка, ул Ленина, от дома №1 до дома №103	1500	22:29:000000:32- 22/111/2022-3 от 22.11.2022

Протяженность автомобильных дорог местного значения 8,9 км, все дороги имеют твердое покрытие.

Количество зарегистрированных автомобилей на территории муниципального образования составляет 200 единиц. Индивидуальный автотранс-

порт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки. Стоянка служебного автотранспорта организована на территориях предприятий в закрытых гаражах и на открытых площадках.

Централизованная перевозка пассажиров от с. Шумановка не осуществляется.

На территории предприятия ООО «Эко-Продукт» расположена АЗС на 3 колонки для обслуживания транспорта предприятия.

Проектные предложения

В целом дорожная сеть муниципального образования уже сложилась и не нуждается в кардинальных изменениях.

2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.5.1 Энергоснабжение

Потребители электрической энергии муниципального образования Шумановский сельсовет относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления электроприемниками технологического оборудования и осветительными сетями.

Система электроснабжения муниципального образования Шумановский сельсовет централизованная. Электроснабжение осуществляется от ПС «Шумановская» №37. Год ввода в эксплуатацию 1987, установлены два трансформатора по 4 МВА, фактическая загрузка 13,96%.

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ.

Передача электроэнергии от ПС «Шумановская» №37 до потребителей осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4 кВ до вводных распределительных щитов зданий.

Распределительные сети напряжением 10 кВ выполнены по магистральной схеме.

На территории с. Шумановка в ведении и оперативном управлении у ООО «Заринская сетевая компания» находятся КТП и линий электроснабжения (табл. 13). Расход электроэнергии отражен в таблице 14.

Таблица 13

Характеристики объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование объектов электроснабжения	Местоположение	Мощность (кВт)	Протяжённость линий (км)	Ведомственная принадлежность	% физического износа ²
1	КТП 37-3-1 10/0,4 кВ	с. Шумановка, ул. Ленина	250	---	ООО «ЗСК»	---
2	КТП 37-3-2 10/0,4 кВ	с. Шумановка, ул. Молодежная	160	---	ООО «ЗСК»	---
3	КТП 37-3-3 10/0,4 кВ	с. Шумановка, ул. Ленина	400	---	ООО «ЗСК»	---
4	КТП 37-3-4 10/0,4 кВ	с. Шумановка, ул. Константиновская	250	---	ООО «ЗСК»	---
5	КТП 37-3-5 10/0,4 кВ	с. Шумановка, ул. Титовская	250	---	ООО «ЗСК»	---
6	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-1/1	с. Шумановка	---	1,04	ООО «ЗСК»	---
7	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-1/2	с. Шумановка	---	1,10	ООО «ЗСК»	---
8	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-1/3	с. Шумановка	---	0,77	ООО «ЗСК»	---
9	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-2/1	с. Шумановка	---	1,36	ООО «ЗСК»	---
10	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-2/2	с. Шумановка	---	1,50	ООО «ЗСК»	---
11	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-4/1	с. Шумановка	---	1,28	ООО «ЗСК»	---
12	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-4/2	с. Шумановка	---	2,07	ООО «ЗСК»	---
13	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-4/3	с. Шумановка	---	1,79	ООО «ЗСК»	---
14	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-5/1	с. Шумановка	---	0,88	ООО «ЗСК»	---
15	ВЛ 0,4 кВ Л-37-3-5/2	с. Шумановка	---	1,08	ООО «ЗСК»	---
16	КТП 37-13-2 10/0,4 кВ	с.Шумановка	630	---	ООО «Эко-Продукт»	---
17	КТП 37-13-3 10/0,4 кВ	с.Шумановка	400	---	ООО «Эко-Продукт»	---
18	КТП 37-13-4 10/0,4 кВ	с.Шумановка	400	---	ООО «Эко-Продукт»	---

² физический износ не определен

19	КТП 37-13-5 10/0,4 кВ	с.Шумановка	250	---	ООО «Эко-Продукт»	---
20	КТП 37-13-6 10/0,4 кВ	с.Шумановка	250	---	ООО «Эко-Продукт»	---
21	КТП 37-13-7 10/0,4 кВ	с.Шумановка	630	---	ООО «Эко-Продукт»	---
22	КТП 37-5-1 10/0,4 кВ	с.Шумановка	400	---	ООО «Эко-Продукт»	---
23	КТП 37-5-2 10/0,4 кВ	с.Шумановка	400	---	ООО «Эко-Продукт»	---
24	КТП 37-5-3 10/0,4 кВ	с.Шумановка	630	---	ООО «Эко-Продукт»	---
25	КТП 37-15-2 10/0,4 кВ	с.Шумановка	100	---	ООО «Эко-Продукт»	---
26	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-2/1	с.Шумановка	---	0,21	ООО «Эко-Продукт»	---
27	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-2/2	с.Шумановка	---	0,173	ООО «Эко-Продукт»	---
28	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-2/3	с.Шумановка	---	0,172	ООО «Эко-Продукт»	---
29	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-3/1	с.Шумановка	---	0,5	ООО «Эко-Продукт»	---
30	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-3/2	с.Шумановка	---	0,1	ООО «Эко-Продукт»	---
31	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-5/1	с.Шумановка	---	1,26	ООО «Эко-Продукт»	---
32	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-6/1	с.Шумановка	---	0,02	ООО «Эко-Продукт»	---
33	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-6/2	с.Шумановка	---	0,18	ООО «Эко-Продукт»	---
34	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-7/1	с.Шумановка	---	0,266	ООО «Эко-Продукт»	---
35	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-7/2	с.Шумановка	---	0,34	ООО «Эко-Продукт»	---
36	ВЛ 0,4 кВ Л-37-13-7/3	с.Шумановка	---	0,11	ООО «Эко-Продукт»	---
37	ВЛ 0,4 кВ Л-37-5-1/1	с.Шумановка	---	0,22	ООО «Эко-Продукт»	---
38	ВЛ 0,4 кВ Л-37-5-1/2	с.Шумановка	---	0,075	ООО «Эко-Продукт»	---
39	ВЛ 0,4 кВ Л-37-5-1/3	с.Шумановка	---	0,07	ООО «Эко-Продукт»	---
40	ВЛ 0,4 кВ Л-37-5-1/4	с.Шумановка	---	0,05	ООО «Эко-Продукт»	---
41	ВЛ 0,4 кВ Л-37-5-3/1	с.Шумановка	---	0,36	ООО «Эко-Продукт»	---
42	ВЛ 0,4 кВ Л-37-5-3/2	с.Шумановка	---	0,19	ООО «Эко-Продукт»	---
43	ВЛ 0,4 кВ Л-37-5-3/3	с.Шумановка	---	0,16	ООО «Эко-Продукт»	---

44	ВЛ 0,4 кВ Л-37-15-2/1	с.Шумановка	---	0,16	ООО «Эко-Продукт»	---
----	--------------------------	-------------	-----	------	-------------------	-----

Таблица 14

Расход электроэнергии в с. Шумановка

№ п/п	Потребители	Количество точек учетного электропо- требления	Среднемесячный расход на 1 точку, кВт/ч	Среднегодовой расход на 1 точ- ку, кВт/ч
ООО «ЗСК»				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	392	256	3074
2	Учреждения	5	306	3675
3	Предприятия	14	1062	12744
	Итого, кВт ч	411	1624	19493
ООО «Эко-Продукт»				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	---	---	---
2	Учреждения	2	19449	233388
3	Предприятия	3	25500	306000
	Итого, кВт ч	5	44949	539388

Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы электроснабжения с. Шумановка от ПС «Шумановская» №37.

Передача электроэнергии от ПС к планируемым на расчетный период объектам будет осуществляться по магистральной схеме по сохраняемым линиям электропередач 10 кВ на существующие КТП-10/0,4 кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4 кВ.

При подключении к действующим трансформаторным подстанциям новых и увеличения мощностей реконструируемых объектов в зоне существующей застройки проектом предлагается при необходимости произвести замену трансформаторов КТП на более мощные.

Электропотребление в жилом секторе предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и пр.), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, компьютеры и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Таблица 15

Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе

Электроприемники квартиры (жилого дома)	Установленная мощность, Р _у , кВт	Число часов их ис- пользования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
	для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе		
Освещение	0,7	1000	700

Электробытовые машины и приборы	9,24	от 30 до 3200	2765
Итого	9,94	-	3465

Электропотребление в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ) в индивидуальном жилом секторе предполагает освещение хоз. блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 1 корова, 2 поросенка на откорме, 5 кур.

Таблица 16

Расчетное потребление электроэнергии в ЛПХ

Электроприемники ЛПХ	Установленная мощность, Ру, кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
Освещение хоз.блока	0,04	100	4
Электроприборы	0,13	45	6
Кипятильник	0,6	100	60
Итого	0,77	---	70

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе составит:

- для жилых домов с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 1155 кВт/час в год на одного жителя;
- для ЛПХ - 23 кВт/час в год на одного жителя;
- всего, для жилых домов, с учетом ЛПХ, - 1178 кВт/час в год на одного жителя.

2.5.2 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Основным источником водоснабжения муниципального образования Шумановский сельсовет являются подземные воды. На территории муниципального образования имеется несколько водозаборов. Качество питьевой воды по основным показателям удовлетворяет санитарным нормам и требованиям. Характеристика существующих объектов водоснабжения приведена в таблицах 17-19.

Таблица 17

Водозаборные сооружения

№ п/ п	Наименование объектов водоснабжения	Местоположение	Глубина	Марка насоса	Водоотбор разрешенный тыс. м³/год	Дебит, м³/сут.	Дата ввода в эксплуатацию	Зоны санитарной охраны		
								1 пояс	2 пояс	3 пояс
С. Шумановка ³										
1	Скважина 37/75	ул. Константиновская	35	ЭЦВ 8-40-65	60,7	384	1975	60* 60	128,4* 126,3	1312,8* 862,6

³ В соответствии с лицензией БАР 80260 ВЭ

2	Скважина 36/75	Ул. Титова	73	ЭЦВ 6- 16-75	60,7	672	1975	60* 70	101,6* 98,9	1312,8* 862,6
3	Скважина 28/79	Ул. Моло- дёжная	52	ЭЦВ 6- 16-110	60,7	720	1979	60* 65	213* 212,1	1538,4* 1340,6
ООО «Эко-Продукт» ⁴										
4	Скважина 5/83	С-3 окраина с. Шума- новка	75	н/д	22,35	20	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Скважина 32/71	С-3 окраина с. Шума- новка	40	н/д	резерв- ная	7,2	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 18

Водонапорные башни и резервуары

№ п/п	Наименование объектов водоснабжения	Местоположение	Объем, м ³	Дата ввода в эксплуата- цию
1	Водонапорная башня	Ул. Титова	50	1983

Таблица 19

Водопровод

№ п/п	Наименование объектов водоснабжения и водоотведения	Местоположение (наименование улиц)	Диаметр, мм	Протяженность, м	Материал	Дата ввода в эксплуатацию	% физического износа (согласно официальных данных)
1	Водопроводная сеть	С. Шумановка	100	9496	Асбесто- цемент	н/д	н/д

Общая протяженность водопроводных сетей муниципального образования составляет 9,4 км. Материал водопроводных сетей асбестоцемент, трубы диаметром 100 мм.

Годовое водопотребление на данный момент составляет 70 тыс. м³/год, из них на административно-бытовые нужды 1,3 тыс. м³/год; на хозяйственно-питьевые нужды населения – 64,4 тыс. м³/год (табл. 20).

Таблица 20

Водопотребление (с. Шумановка)

№ п/п	Наименование	М ³ /месяц	М ³ /год
1	На хозяйственно-питьевые нужды населения	5368,49	64421,85
2	На административно-бытовые нужды	112,93	1355,16
3	На производственные нужды	350,0	4200
	Итого	5831,42	69977,01

Таблица 21

Водопотребители (с. Шумановка)

№ п/п	Наименование водопотребителя	Удельное водопотребление на одного жителя (л/сут.)	Количество квартир и индивидуальных домов		Количество водопотребителей	
			Шт.	%	Чел.	% от населения
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом	164,64	386	100	1072	100

⁴ В соответствии с лицензией БАР 028253 ВЭ

Проектные предложения

Общими принципами развития системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах являются: повышение уровня комфортности проживания населения, улучшение качества питьевой воды, повышение экологической безопасности автономных систем водоснабжения и канализации, экономия энергоснабжения, применение современных эффективных технических решений.

При расчете приняты нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление в соответствии с «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*».

Таблица 22

Расчетное водопотребление населением с. Шумановка

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз. питьевое водопотребление на 1 чел. средне суточное (за год) л/сут.	Средний суточный расход, м ³ /сут.
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	1,2	160	192
2. Неучтенные расходы, (10%)			19,2
Итого с неучтенными:			211,2
3. Полив (100 дней в году)	1,2	50	60
Всего с поливом:			271,2

Водопотребление жилой застройки с. Шумановка на расчетный срок составит:

- 211,2 м³/сут; 77,1 тыс. м³/год;
- на полив 60 м³/сут; 6,0 тыс. м³/год.

При численности жителей до 5 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 10 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Время тушения пожара - 3 часа. Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения 108 м³/сут.

На производственных и сельскохозяйственных предприятиях предусматриваются локальные системы водоснабжения от существующих скважин.

В Схеме водоснабжения муниципального образования Шумановский сельсовет на период до 2027 г. предусмотрены перспективные мероприятия:

- подключение существующей и планируемой застройки к централизованной системе водоснабжения населенного пункта с прокладкой водопроводных сетей диаметром до 100 мм (200 м).

Водоотведение

В с. Шумановка отсутствует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых и общественно-деловых зданий осуществляется в септики с последующим вывозом на территорию размещения жидких бытовых отходов.

Системы водоотведения на производственных предприятиях индивидуальные.

Проектные предложения

Учитывая небольшую численность населения с. Шумановка, целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения. Правильный выбор и рациональное использование техники обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Существенными недостатками централизованной системы водоотведения является высокая вероятность всевозможных утечек сточных вод в грунты (в результате коррозии материала канализационных труб, подвижек грунтов и т.д.), утечек биогаза в атмосферу, а также развития в канализационных трубах различного рода болезнетворных бактерий и гельминтов.

Объекты социальной сферы и жилой фонд рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

В домах усадебной застройки возможны два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- септики;
- фильтрующие колодцы;
- поля подземной фильтрации;
- фильтрующая кассета;

- фильтрующая траншея;
- компактные очистные установки заводского изготовления и др.

Для повторного использования воды для полива территории качество стоков после очистки должно соответствовать:

БПК_{полн.} - 3 мг/л;
 взвешенные вещества - 3 мг/л;
 аммонийный азот (по N) - 0,4 мг/л;
 нитриты (по N) - 0,02 мг/л;
 нитраты (по N) - 9 мг/л;
 фосфаты (по P₂O₅) - 1-2 мг/л;
 СПАВ - 0,2-0,3 мг/л.

Производственные сточные воды от промышленных предприятий, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов должна использоваться непитьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Способ очистки сточных вод выбирается в соответствии с местными условиями: санитарной характеристикой водоема в местах возможного выпуска сточных вод, наличием земельных участков, характером почвы и т. д. При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Рекомендуется применение установок заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении, которые оснащаются двумя и более линиями биологической очистки, что обеспечивает варьирование производительности станции, допускает поэтапный ввод в эксплуатацию и позволяет производить обслуживание и ремонт линейного оборудования без остановки станции в целом.

2.5.3 Теплоснабжение

На территории с. Шумановка расположен один объект теплоснабжения, который обслуживает МКП «Теплоцентральный». Котельная, отапливает объекты социального назначения, жилые дома. Характеристика котельной дана в таблице 23.

Технические характеристики основного оборудования котельной

Наименование котельной	Марка котла	Тип котла	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, Гкал/час	Вид топлива
«Шумановка»	КВм	Водогрейный	2018	1,72	каменный уголь
	КВм	Водогрейный	2018	1,72	каменный уголь
	КВм-2,5	Водогрейный	2024	2,15	каменный уголь

Подача тепла от источника теплоснабжения осуществляется распределительными сетями, трубы проложены в основном надземно, диаметр труб 0,018-0,325 м. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии. Год ввода в эксплуатацию теплосети 1989 г., перекладка 2014-2019 гг. Тепло подаётся только на отопление. Горячее водоснабжение не предусмотрено.

2.5.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в с. Шумановка отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) предусмотрено строительство газопровода-отвода и ГРС г. Славгорода Алтайского края. Период реализации программы 2035 г. С учетом строительства газопровода разработана и согласована с администрацией района «Схема газоснабжения и газификации Немецкого национального района Алтайского края (2024 г.)». На момент разработки генерального плана сроки газификации населенных пунктов Немецкого национального района не установлены. В пообъектный перечень мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края объекты газификации на территории муниципального образования Шумановский сельсовет не включены.

При газоснабжении населения привозным сжиженным газом в баллонах суточный расход газа на расчетный срок составит 240 кг/сут. (из расчета 0,2 кг/сут. на 1 чел.). Для обеспечения потребностей населения с. Шумановка газом потребуется в год около 87,6 т.

2.5.5 Электросвязь и проводное вещание

На территории муниципального образования расположена АТС и почтовое отделение связи (кадастровый участок 22:29:050207:22). Системой общедоступного пользования также является сотовая связь. С развитием сотовой связи отмечается тенденция отказа населения от услуг телефонной связи АТС. На территории муниципального образования проложены магистральные волоконно-оптические линии связи.

Ближайшие телевизионные ретрансляторы расположены в с. Гальбштадт и в г. Славгород.

2.6 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории муниципального образования Шумановский сельсовет расположены два кладбища традиционного захоронения:

- закрытое кладбище площадью 0,4 га (северная часть села);
- действующее кладбище площадью 1,9 га (юго-восточнее с. Шумановка).

Размещение действующего кладбища отвечает санитарным нормам.

2.7 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния твердых коммунальных отходов, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения твердых коммунальных отходов.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Алтайского края утвержден постановлением Правительства Алтайского края от 24 июля 2017 г. № 272 (с изменениями).

В соответствии с «Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Славгородской зоны Алтайского края» между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края и ООО «ЭкоТРАНС» (региональный оператор) отходы, образуемые на территории Немецкого национального района подлежат сбору в местах накопления (в соответствии с Реестром площадок) и вывозу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

«Схема расположения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, на схеме муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края» утверждена главой Немецкого национального района. Перечень мест (площадок) в границах муниципального образования Шумановский сельсовет отражен в таблице 24.

Реестр мест (площадок) накопления ТКО, на территории муниципального образования Шумановский сельсовет

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складировуются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов
1	Немецкий национальный район, с. Шумановка, ул. Молодежная, земельный участок 13а	Покрытие: Бетонная площадка, Площадь: 9 кв.м, с местом для крупногабаритных отходов Количество контейнеров: 4 (Четыре) штуки, объем 1 контейнера 0,75 куб. м.	Администрация Немецкого национального района Алтайского края	Частный сектор муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края
2	Немецкий национальный район, с. Шумановка, ул. Молодежная, земельный участок 5а	Покрытие: Бетонная площадка, Площадь: 9 кв.м, с местом для крупногабаритных отходов Количество контейнеров: 4 (Четыре) штуки, объем 1 контейнера 0,75 куб. м.	Администрация Немецкого национального района Алтайского края	Частный сектор муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края
3	Немецкий национальный район, с. Шумановка, ул. Ленина, земельный участок 68а	Покрытие: Бетонная площадка, Площадь: 9 кв.м, с местом для крупногабаритных отходов Количество контейнеров: 4 (Четыре) штуки, объем 1 контейнера 0,75 куб. м.	Администрация Немецкого национального района Алтайского края	Частный сектор муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края
4	Немецкий национальный район, с. Шумановка, ул. Ленина, земельный участок 44а	Покрытие: Бетонная площадка, Площадь: 9 кв.м, с местом для крупногабаритных отходов Количество контейнеров: 4 (Четыре) штуки, объем 1 контейнера 0,75 куб. м.	Администрация Немецкого национального района Алтайского края	Частный сектор муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края

5	Немецкий национальный район, с. Шумановка, ул. Титова, земельный участок 36а	Покрытие: Бетонная площадка, Площадь: 9 кв.м, с местом для крупногабаритных отходов Количество контейнеров: 4 (Четыре) штуки, объем 1 контейнера 0,75 куб. м.	Администрация Немецкого национального района Алтайского края	Частный сектор муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края
6	Немецкий национальный район, с. Шумановка, ул. Константиновская, земельный участок 38а	Покрытие: Бетонная площадка, Площадь: 9 кв.м, с местом для крупногабаритных отходов Количество контейнеров: 4 (Четыре) штуки, объем 1 контейнера 0,75 куб. м.	Администрация Немецкого национального района Алтайского края	Частный сектор муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края

Ближайший полигон твердых коммунальных отходов расположен на территории муниципального округа город Славгород с соблюдением санитарных норм (земельный участок 22:71:011802:1, ОКС 22:71:011802:11). Приказ о включении в ГРОРО № 705 от 02.11.2016 г., номер в ГРОРО 22-00038-3-00705-021116. Эксплуатирующая организация ООО «Благоустройство города Славгорода».

На территории муниципального округа город Славгород планируется строительство мусоросортировочной линии мощностью 50 тыс. т/год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин. Для сбора и транспортировки жидкие отходы к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

Расчет количества требуемых контейнеров на перспективную численность населения проведен по формулам 1 и 2 и отражен в таблице 25.

$$(H \times 1,5 \times 1,25)/365 = M \text{ (м}^3\text{/сут.)}, \quad (1)$$

Где H - проектная численность населения;

1,5 - норма накопления мусора на человека в год, м³/год;

1,25 - коэффициент неравномерности накопления отходов;

M - объем накопления мусора в сутки.

$$(M \times 3 \times 1,05)/(0,75 \times 0,75) = K \text{ (шт.)}, \quad (2)$$

Где M – суточное накопление отходов;

3 - срок временного накопления несортированных отходов (с учетом зимнего периода не более 3 суток);

1,05 - коэффициент, учитывающий повторное заполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки;

0,75 - объём контейнера, м³;

0,75 - коэффициент заполнения бака;

К - количество требуемых контейнеров.

Размещения дополнительных контейнеров будет осуществляться по мере необходимости.

Таблица 25

Расчет количества требуемых контейнеров на перспективную численность населения

Населенный пункт	Численность населения про-ектная, чел.	Планируемое количество производимых отходов м ³ /сут.	Объем контейнера, м ³	Количество существующих контейнеров, шт.	Необходимое количество контейнеров на расчетный срок, шт.
с. Шумановка	1200	6,16	0,75	24	10

Крупногабаритные отходы

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов (на контейнерных площадках, см табл. 25).

Вывоз КГО обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки КГО на площадку для их складирования.

Организация, создание и содержание мест накопления осветительных устройств и электрических ламп, содержащих в своем составе ртуть и (или) ее соединения (ртутьсодержащие лампы)

Согласно п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», отработанные ртутьсодержащие лампы представляют собой отходы от использования товаров с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента, утратившие свои потребительские свойства (люминесцентные лампы с холодным катодом, люминесцентные лампы с внешним электродом, лампы люминесцентные малогабаритные, лампы люминесцентные трубчатые, лампы общего освещения ртутные высокого давления паросветные).

Ртутьсодержащие лампы, утратившие потребительские свойства, отнесены к отходам I класса опасности (Федеральный классификационный каталог отходов, пункт 9 Порядка ведения государственного кадастра отходов⁵).

Согласно п. 218 раздела X «Требования к обращению с отходами» Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №3 от 28.01.2021⁶ хранение твердых промышленных отходов I класса разрешается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны).

Органы местного самоуправления должны проинформировать жителей о местонахождении точки накопления и сбора отработанных ртутьсодержащих ламп. При этом помещение, где хранятся отходы с ртутью, организуется с соблюдением следующих правил:

- место сбора нужно обозначить надписью «Отходы I класса опасности. Отработанные ртутные лампы»;
- совместное накопление повреждённых и неповреждённых ламп не допускается;
- отработанные приборы хранятся в оборудованных металлических шкафах не более шести месяцев;
- необходимо обеспечить сохранность ламп при транспортировке, поэтому осветительные приборы без повреждений должны лежать в индивидуальной упаковке. Допускается использование коробок от новых ламп;
- чтобы не нанести вред жизни и здоровью населения, а также окружающей среде, повреждённые приборы при транспортировке должны находиться в герметичной упаковке;
- помещение, где складываются ртутьсодержащие лампы, должно хорошо проветриваться. Также нужно защитить его от осадков, поверхностных и грунтовых вод;
- дверь в место сбора должна иметь надёжный замок, а пол, потолок и стены - выполнены из гладкого водонепроницаемого материала и обработаны краской.

Организация раздельного сбора отходов

Организация раздельного накопления ТКО в зависимости от объемов образования ТКО и плотности застройки территории может осуществляться несколькими способами:

- накопление в специальных контейнерах для раздельного накопления ТКО на местах (площадках) накопления ТКО;
- накопление в специальных контейнерах для раздельного накопления

⁵ Приказ Минприроды России от 30.09.2011 № 792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов».

⁶ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №3 от 28.01.2021 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

ТКО на специально отведенных местах;

- накопление в мобильных пунктах приема вторичного сырья, организованных региональным оператором, производителями и импортерами товаров.

Рекомендуется обустройство стационарных пунктов приема вторичных ресурсов, отходов от использования товаров и (или) упаковки, лома и отходов цветных и (или) черных металлов (в соответствии с п. 8 ст. 12 Закона № 89-ФЗ захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается). Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1589-р. Кроме того, с 2019 года введен запрет на захоронение видов отходов, входящих в подтипы ФККО «Бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства» (4 05 000 00 00 0); «Отходы продукции из пластмасс, не содержащих галогены, незагрязненные» (4 34 000 00 00 0); «Отходы стекла и изделий из стекла» (4 51 000 00 00 0); а также видов отходов, отнесенных к группе девятого блока ФККО «Отходы шин, покрышек, камер автомобильных» (9 21 100 00 00 0).

Все отходы сортируют по типу материала, из которого они изготовлены.

Несанкционированные свалки

Несанкционированные свалки – это стихийные складирование мусора, возникающие без соблюдения нормативных требований и разрешений со стороны органов власти.

В границах муниципального образования на кадастровом учете не числятся земельные участки, предназначенные для размещения коммунальных отходов.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

При обнаружении мест несанкционированного размещения отходов необходимо провести ликвидацию данного объекта с последующей рекультивацией территории.

В соответствии с статьей 13 Земельного кодекса РФ лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления пло-

дородного слоя почвы, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений.

Порядок проведения рекультивации и консервации земель утвержден постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Сбор и вывоз жидких бытовых отходов

Деятельность по обращению с жидкими бытовыми отходами (далее - ЖБО) регламентирована санитарными правилами и нормами, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах муниципального образования отсутствует. В домах усадебной застройки накопление ЖБО осуществляется в индивидуальные выгребы.

Собственники жилых домов (домовладений) самостоятельно определяют наличие или отсутствие потребности в сборе и вывозе ЖБО, самостоятельно организуют сбор ЖБО и решают вопросы откачки и вывоза ЖБО. Собственники вправе заключать договоры непосредственно с организациями (по собственному выбору), осуществляющими сбор и вывоз ЖБО.

По классификатору ЖБО относятся к 4 классу опасности и требуют особого обращения, исключаящего загрязнение окружающей среды и негативное воздействие на экологическое равновесие.

В соответствии с пунктом 30 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (за исключением случаев, если сбор отходов I - IV классов опасности осуществляется не по месту их обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания, и (или) размещения).

Транспортировка ЖБО осуществляется организациями, обладающими лицензией на вывоз и сбор жидких бытовых отходов.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и водоснабжения и водоотве-

дения. Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для слива отходов.

На территории муниципального образования нет санкционированных объектов размещения ЖБО. Ближайший полигон ЖБО расположен по адресу: Алтайский край, муниципального округа город Славгород, кадастровый номер земельного участка 22:40:020002:2.

2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий, мероприятия по охране окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования Шумановский сельсовет, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования Шумановский сельсовет включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.

Санитарно-защитные зоны

На территории муниципального образования располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон (табл. 26).

СЗЗ от АЗС установлена и поставлена на кадастровый учет (100 м), АЗС расположена на территории муниципального образования Гальбштадтский сельсовет (кадастровый участок 22:29:070216:4).

Таблица 26

Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон на территории муниципального образования Шумановский сельсовет

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Класс опасности
Существующие объекты		
1	Объекты сельскохозяйственного производства	III - V
2	Кладбища	V

Планируемые объекты		
3	Объекты сельскохозяйственного производства (в соответствии с СТП Алтайского края)	III

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства).

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне кладбища запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для устранения негативного воздействия санитарно-гигиенических и экологических факторов на жилую застройку собственникам производственных предприятий необходимо выполнить следующие мероприятия: разрабо-

тать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

Охранные зоны

По территории муниципального образования Шумановский сельсовет проходят линии электропередачи 35 и 10 кВ. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, установлены охранные зоны ВЛ в размере 15 и 10 метров (установлены в ЕГРН).

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии (установлены в ЕГРН).

В ЕГРН установлены охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети (размер 4*4 м).

Придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы автодорог устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности. На территорию муниципального образования Шума-

новский сельсовет частично распространяется действие придорожной полосы от автомобильной дороги регионального значения «Крутиха - Панкрушиха - Хабары -Славгород- граница Республика Казахстан» (табл. 27).

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Таблица 27

Придорожные полосы автодорог

№ п/п	Код	Наименование автодороги	Размер придорожной полосы ⁷ , м	Техническая категория
1	К-08	«Крутиха - Панкрушиха - Хабары - Славгород- граница Республика Казахстан»	50	3

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны существующих источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Зоны установлены в соответствии с Лицензией на добычу питьевых подземных вод и проектов зон санитарной охраны.

Мероприятия по первому поясу

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения

⁷ Установлены в ЕГРН

возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией,

устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно - защитной полосе водоводов

1) В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На карте «Карта местоположения существующих и строящихся объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон. Карта зон с особыми условиями использования территорий» ЗСО отражены в соответствии в ЕГРН (см подраздел 2.5.2 «Водоснабжение и водоотведение»).

Охрана почвенного покрова

Основными причинами загрязнения почвы в населенных пунктах являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации; размещение коммунальных отходов на несанкционированных и необорудованных площадках. Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов;
- строительство ливневой канализации;
- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и котельными;
- высадка зелёных насаждений;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;
- учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно обоснованном объеме;

– соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Охрана лесов

Лесные угодья располагаются небольшими участками на территории муниципального образования.

Общие положения и основные требования по охране и защите лесов установлены Лесным кодексом РФ.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса РФ, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии,

что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

- 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

- 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

2.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В связи с тем, что территория с. Шумановка практически вся застроена, вертикальная планировка может быть выполнена только на проектируемых под застройку участках, при прокладке новых и благоустройстве существующих поселковых дорог в комплексе с устройством водоотводной сети. Планировочные отметки осваиваемых площадей учитывают максимальное сохранение существующего рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений. Водоотводная сеть принята открытой в виде водосточных канав и лотков с устройством водопропускных труб на пересечениях с дорогами и проездами. В тех местах, где водотоки пересекаются с дорогами, необходимо устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,3 м.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий и сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить требуемые экологические условия в населенном пункте.

Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных сооружений должен быть определен на последующих стадиях проектирования – проекте планировки территории населенного пункта.

2.10 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ.

Границы с. Шумановка внесены в ЕГРН, генеральным планом планируется изменение границы населенного пункта. Предусмотрен перевод из

категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Участки, планируемые к переводу, отражены в таблице 28.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ даны в разделе 6.

Таблица 28

Перечень земельных участков, для которых предусмотрено изменение категория земель

Номер кадастрового участка	Площадь в соответствии с выпиской из ЕГРН, м ²	Категория земель (существующая)	Разрешенное использование	Категория земель (планируемая)	Планируемая функциональная зона (объект)
Многоконтурный участок 22:29:050101:1506	55404	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления сельскохозяйственной деятельности	Земли населенных пунктов	Жилая зона
22:29:050101:1508	555	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления сельскохозяйственной деятельности	Земли населенных пунктов	Зона инженерной инфраструктуры

2.11 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывались существующие объекты капитального строительства, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории муниципального образования.

В границах муниципального образования Шумановский сельсовет определены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны, в том числе:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Общественно-деловые зоны;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:

– производственная зона,

– зона инженерной инфраструктуры,

– зона транспортной инфраструктуры;

Зоны рекреационного назначения, в том числе:

– зона озелененных территорий общего пользования,

– зона лесов;

Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:

– зона сельскохозяйственного использования,

– зона сельскохозяйственных угодий,

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Зоны специального назначения, в том числе:
- зона кладбищ.

Каждая зона имеет свое предназначение.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона

Предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей ин-

женерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Зона озелененных территорий общего пользования

В состав зоны включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона лесов

Зона включает территории, занятые землями лесного фонда.

Зона сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности. В пределах данных зон допустимо размещение объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, преимущественно предприятий, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов инженерной инфраструктуры (за границей населенного пункта).

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона включает пашни, огороды, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) в границах населенного пункта и не предназначенные для застройки.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Включает территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона кладбищ

В зону включены территории, занятые кладбищами.

Одной из задач функционально-планировочной организации территории населенного пункта и муниципального образования в целом это формирование рациональной, единой и целостной селитебной зоны, организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанных систем общественного центра и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный срок.

Существующий и планируемый баланс площадей функциональных зон отражен таблице 29.

Таблица 29

Баланс функциональных зон в границах муниципального образования Шумановский сельсовет, га

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Существующая площадь			Планируемая площадь		
		С. Шумановка	За границей населенного пункта	В границах МО	С. Шумановка	За границей населенного пункта	В границах МО
	Общая площадь, в том числе:	136,8	10323,2	10460	142,5	10317,5	10460
1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	100,4		100,4	106,3		106,3
2	- общественно-деловая зона	7,8		7,8	7,8		7,8
3	- производственная зона	2	1,6	3,6	2	1,6	3,6
4	- зона транспортной инфраструктуры	14,9	0,9	15,8	14,9	0,9	15,8
5	- зона инженерной инфраструктуры	1,4		1,4	1,5		1,5
6	- зона сельскохозяйственного использования		10144,8	10144,8		10139,1	10139,1
7	- зона сельскохозяйственных угодий	8,6		8,6	8,6		8,6
8	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий		34,5	34,5		34,5	34,5
9	- зона озелененных территорий общего пользования	1,3		1,3	1		1
10	- зона лесов		139,5	139,5		139,5	139,5
11	- зона кладбищ	0,4	1,9	2,3	0,4	1,9	2,3

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития за счет обеспеченности населения, проживающего на территории муниципального образования всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального образования Шумановский сельсовет оценивается по показателям обеспеченности населения

объектами местного значения поселения и муниципального района в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

В рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Шумановский сельсовет планируется объект спортивного назначения:

- строительство многофункциональной детской спортивной площадки в районе планируемой жилой застройки (западная часть с. Шумановка, площадь 0,015 га, единовременная пропускная способность 20 чел.).

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 г. № 485 (в редакции от 10.04.2024) на территории муниципального образования Шумановский сельсовет планируется:

- строительство роботизированной фермы молочного направления ООО «Эко-Продукт» мощностью 150 коров.

На территории муниципального образования Шумановский сельсовет планируются следующие мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района:

- строительство водопровода в районе новой жилой застройки (200 м).

В соответствии со Схемой водоснабжения муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на период до 2027 года (утверждена постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края № 195/1 от 24.04.2023).

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены на основе имеющейся информации по перечню территорий, подверженных риску возникновения таких ситуаций и воздействию их последствий, а также согласно представленному заказчиком Паспорту безопасности Немецкого национального района и Плану действия служб района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Немецкого национального района.

Территория муниципального образования относится к не категорированной по гражданской обороне. Сейсмичность по шкале MSK-64 составляет 5 баллов.

На территории муниципального образования нет крупных взрывоопасных и пожароопасных объектов, но возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

ЧС техногенного характера:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций аварий на объектах автомобильного транспорта;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах энергоснабжения.

ЧС природного характера:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций при возникновении природных пожаров;
- риски возникновения чрезвычайных ситуаций при подтоплении.

ЧС биолого-социального характера:

- особо опасные заболевания людей;
- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных;
- особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера в осенний и зимний период:

- сильные снегопады;
- сильные морозы;
- сильные метели.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- несоблюдение правил дорожного движения водителями автотранспортных средств;
- неблагоприятные метеорологические условия, приведшие к ограничению видимости, гололедные явления;
- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах (АЗС).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения

С возникновением ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения возникнет угроза неработоспособности объектов социальной инфраструктуры, учреждений, производственных предприятий, а также нарушится жизнедеятельность населения.

Риск возникновения ЧС на объектах энергетики

При авариях на электроэнергетических системах возникнет сложная обстановка, которая повлечёт за собой (особенно в зимний период) остановку сельскохозяйственного производства, неработоспособность объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения, отсутствие средства связи и оповещения, что может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в целом по муниципальному образованию. На объектах экономики отсутствуют автономные источники питания, которые могли бы обеспечить работоспособность организаций и учреждений при возникновении чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Риск возникновения природных пожаров

Опасность возникновения природных пожаров на территории муниципального образования не высока. Основными причинами возникновения пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем;
- неконтролируемые сельхозпалы в весенний и осенний периоды;
- разведение костров, сжигание мусора в непосредственной близости от деревьев.

Риски возникновения метеорологических опасных явлений

Существуют риски таких явлений как:

- ураганные ветры;
- крупный град;
- снежные заносы;
- сильный мороз.

Риски подтоплений

В связи с угрозой подтопления в с. Шумановка могут быть подтоплены участки дорог, домовладения, приусадебные участки и хозяйственные постройки.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с особо опасными заболеваниями людей

На территории муниципального образования могут возникнуть особо опасные инфекционные заболевания среди населения. Такими болезнями являются вирусный гепатит «А», туберкулез, ОРВИ, грипп, COVID, СПИД, дизентерия. При интенсивном распространении этих инфекционных болезней может быть заражено около 15 % населения, что может привести к тяжелым последствиям.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных

На территории муниципального образования могут возникнуть особо опасные инфекционные заболевания среди животных. Наиболее вероятными заболеваниями являются: сибирская язва, лейкоз, энцефалит. Последствия

распространения заболевания зависит от оперативности реагирования при выявлении заболевания, проведения карантинных мероприятий и локализации очага заболевания.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений

Сельскохозяйственные растения могут быть поражены биологическими средствами (грибы, вирусы, бактерии), это приведет к значительной потере урожая. Появление и развитие болезней, а также вредителей с/х растений (культур) зависит от ряда факторов, в т. ч. от температуры внешней среды и влажности, гниющих стеблей, листьев и т.д.

Из всех видов животных организмов, вредящих сельскохозяйственные растения, наибольший ущерб урожаю наносят насекомые (саранча), они сильно повреждают или даже полностью уничтожают культурные растения.

Контроль над возникновением чрезвычайных ситуаций техногенного, природного и эпидемиологического характера на территории муниципального образования Шумановский сельсовет осуществляют ряд организаций: Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае», КГБУ «Управление ветеринарии по Немецкому национальному району», 77 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Алтайскому краю.

Территории подверженные риску ЧС отражены на карте «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Исходя из показателей степеней риска необходимо проведение мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий, по защите населения, сельскохозяйственных животных и растений, материальных ценностей.

Предотвращение ЧС природного характера

Мероприятия по предупреждению метеорологических опасных явлений:

- информирование населения при возникновении ЧС, обусловленной снежными заносами, сильным ветром, сильным морозом;
- содержание в готовности пунктов временного размещения для эвакуации пострадавшего при ЧС населения;
- проверка готовности пунктов обогрева и питания;
- подготовка дорожной техники к зимнему содержанию;
- ограничение выезда транспортных средств при сильных заносах, метели, ветре, морозе.

Мероприятия по предупреждению подтоплений

Для защиты населенного пункта от подтопления предусматривается своевременная уборка территорий и дорог от снега, расчистка существующих дорожных водоотводных сооружений и увеличение их пропускной способности.

Предотвращение ЧС биолого-социального характера

Мероприятия, направленные на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- улучшение качественных показателей среды обитания человека, профилактика и снижение заболеваемости населения, связанной с водным фактором;
- обеспечение безопасности показателей выпускаемой и реализуемой пищевой продукции;
- усиление надзора за применением химических веществ 1-2 класса опасности на промышленных предприятиях, за утилизацией обезличенных и просроченных ядохимикатов на объектах сельского хозяйства;
- надзор и содействие в реализации программы по улучшению школьного питания;
- контроль за санитарным состоянием и благоустройством населенных мест;
- вакцинация.

Мероприятия направленные на недопущение заболеваемости сельскохозяйственных животных:

- разъяснительная работа среди населения с привлечением СМИ о мерах профилактики заболеваемости сельскохозяйственных животных;
- ежедневные клинические осмотры сельскохозяйственных животных;
- мониторинг эпизодической ситуации среди сельскохозяйственных животных;
- контроль за проведением плановых акарицидных обработок сельскохозяйственных животных и мест их содержания;
- контроль за выполнением физическими и юридическими лицами запрета на скармливание сельскохозяйственных животных пищевых отходов без их термической обработки;
- запас дезинфицирующих и акарицидных средств, спецодежды на случай возникновения очагов заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Необходимо поддерживать в надлежащем состоянии места накопления твердых коммунальных отходов.

Предотвращение ЧС техногенного характера

Для предупреждения взрывов и обрушения зданий и сооружений административным органам организовать взаимодействие с предприятиями, обеспечивающими население бытовым баллонным газом, по вопросам заключения договоров с населением о поставке газа и обслуживанию газового оборудования. Распространить среди населения муниципального образования памятки по использованию газовых баллонов и оборудования. Уведомить собственников аварийных сооружений, расположенных на территории муниципального образования о необходимости их сноса.

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для надежности водоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация контроля качества воды;
- обеспечение отключения поврежденных участков водопроводных сетей;

- ремонт пожарных гидрантов;

- устранение аварий и замена аварийных участков водопроводной сети.

К мероприятиям по предупреждению ЧС на объектах электроснабжения относятся:

- проведение плановых ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства;

- замена линий электропередач и неисправного электрооборудования;

- содержание в готовности резервных источников электроснабжения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечением пожарной безопасности на территории муниципального образования Шумановский сельсовет занимается 77 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Алтайскому краю (с. Гальбштадт), на территории села создана добровольная пожарная охрана (15 человек).

Забор воды для пожаротушения осуществляется из источников подземного водоснабжения (табл. 30).

Таблица 30

Перечень объектов противопожарного водоснабжения (с. Шумановка)

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Адрес водоисточника
1	Гидрант (средняя школа)	1	Ул. Титова (рабочий)
2	Водонапорная башня (в районе водозабора)	1	ул. Титова (рабочая, кадастровый участок 22:29:050211:350)
3	Насосная скважина (центральная котельная)	1	ул. Молодежная (рабочая, кадастровый участок 22:29:050203:13)

Предметом деятельности пожарной части является организация и осуществление профилактики и тушения пожаров, спасение людей и имущества при пожарах.

Основные задачи:

- организация и осуществление профилактики пожаров на территории Немецкого национального района и муниципальных образований в соответствии с законодательством;

- спасение людей и имущества при пожарах;
- организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

При разработке документации по планировке территории населенных пунктов согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о ПБ) необходимо обеспечивать выполнение требований, установленных указанным Регламентом о ПБ.

В проекте генерального плана были учтены требования «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» о противопожарных требованиях к размещению на территории сельского поселения пожароопасных объектов, планированию проездов и проходов к зданиям и сооружениям, а также обеспечении населенных пунктов противопожарным водоснабжением.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен проезд и подход в соответствии с нормами в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательным учреждениям, детским дошкольным образовательным учреждениям, лечебным учреждениям со стационаром, другим общественным зданиям.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Согласно ст. 62 Регламента о ПБ здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут быть использованы естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Первичные меры пожарной безопасности определены в ст. 63 Регламента о ПБ. Требования к размещению пожаровзрывоопасных объектов установлены ст. 66 Регламента о ПБ. Требования к противопожарному водоснабжению установлены ст. 68 Регламента о ПБ.

При разработке документации по планировке территории должно быть обеспечено выполнение требований к противопожарным расстояниям, установленным ст. 69 Регламента о ПБ.

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что

время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах - 20 мин.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Планируется изменение границы с. Шумановка муниципального образования Шумановский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края. В таблице 31 приводится перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта. В Приложении 1 к материалам по обоснованию генерального плана представлены выписки из ЕГРН на вышеперечисленные земельные участки.

Таблица 31

Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Шумановка

Номер земельного участка	Номер контура земельного участка в составе многоконтурного участка	Площадь участка (в т.ч. включаемая/исключаемая), кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
С. Шумановка (площадь по ЕГРН – 136,8 га)				
Многоконтурный участок 22:29:050101:1506	1-4	55404	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления сельскохозяйственной деятельности
22:29:050101:1508		555	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления сельскохозяйственной деятельности
Итого в планируемых границах		142,5 ⁸ га		

⁸ В том числе площадь под линейными объектами без земельного участка (опоры ВЛ).

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 32

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования сельское поселение Шумановский сельсовет немецкого национального района Алтайского края

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь муниципального образования	Тыс. га	10,3	10,3
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
2.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	100,4	106,3
2.2	- общественно-деловая зона	га	7,8	7,8
2.3	- производственная зона	га	3,6	3,6
2.4	- зона транспортной инфраструктуры	га	15,8	15,8
2.5	- зона инженерной инфраструктуры	га	1,4	1,5
2.6	- зона сельскохозяйственного использования	га	10144,8	10139,1
2.7	- зона сельскохозяйственных угодий	га	8,6	8,6
2.8	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	34,5	34,5
2.9	- зона озелененных территорий общего пользования - зона отдыха	га	1,3	1,0
2.10	- зона лесов	га	139,5	139,5
2.11	- зона кладбищ	га	2,3	2,3
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1072	1200
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.	28,8	30,0
4.2	Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	30,83	33,0
4.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водопроводом	% от общего жилищного фонда	100	100
	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	95	95
5.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		мест	250	250
5.3	Врачебная амбулатория	объект	1	1
5.4	Аптека	объект	1	1
5.5	Стадион, спортивная площадка	объект	1	2
5.6	СДК	объект	1	1
		мест	300	300
5.7	Библиотека	объект	1	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	5,0	5,0
6.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	8,9	8,9
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление, всего	Тыс. куб. м/в год	70	77
7.1.2	Протяженность сетей	км	9,4	9,6
7.1.3	Скважины, насосные станции	шт.	5	5
7.1.4	Водонапорные башни	шт.	1	1
7.2	Электроснабжение			
7.2.1	Протяженность сетей 10 кВт	км	25,6	25,6
7.3	Теплоснабжение			
7.3.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	5,6	5,6
8	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
8.1	Кладбище	единиц	2	2

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:	22:29:050101:1506		
Номер кадастрового квартала:	22:29:050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Немецкий Национальный район, примерно 50 м по направлению на восток от с. Шумановка		
Площадь:	55404 +/- 4034		
Кадастровая стоимость, руб.:	37674.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:29:000000:819, 22:29:050101:1507		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:29:000000:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	22:29:050101:1508		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для осуществления сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Тихонов Иван Алексеевич, № 0733, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 049-893-922 31, договор на выполнение кадастровых работ от 15.06.2024 № 240615, дата завершения кадастровых работ: 04.10.2024 Анопкин Игорь Александрович, № 1190, в Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 04989277029, договор на выполнение кадастровых работ от 09.10.2024 № 124/24, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Немецкого Национального района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 23325.11 кв.м, 2 - 6416.94 кв.м, 3 - 15288.36 кв.м, 4 - 10373.36 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15621 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15616 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (ОАО «МРСК Сибири»); заключение от 06.07.2015 № 588 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное письмо от 16.09.2015 № 290 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»; копия технического паспорта от 01.01.2008 № б/н выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Филиал по Алтайскому краю Славгородский отдел; карта (план) от 15.06.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»; письмо</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 24.03.2021 № 385 выдан: Администрация Немецкого Национального района Алтайского края; описание местоположения границ от 23.03.2021 № б/н выдан: Миннирова Гульназ Фависовна ООО "КадастрГеоТехПроект"; постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2021 № 94 выдан: Администрация Немецкого Национального района Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15615 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: заключение от 06.07.2015 № 587 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное письмо от 16.09.2015 № 289 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»; доверенность от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (ОАО «МРСК Сибири»); копия технического паспорта от 01.01.2008 № б/н выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Филиал по Алтайскому краю Славгородский отдел; карта (план) от 10.06.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15613 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
		кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Немецкого национального района Алтайского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34			
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.02.2025 06:00:31	
	номер государственной регистрации:	22:29:050101:1506-22/140/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2025 по 01.01.2052 14.02.2025 по 01.01.2052г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Продукт», ИНН: 2259007254, ОГРН: 1142210000052	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 25/1506, выдан 14.02.2025, дата государственной регистрации: 24.02.2025, номер государственной регистрации: 22:29:050101:1506-22/140/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34		
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008		
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

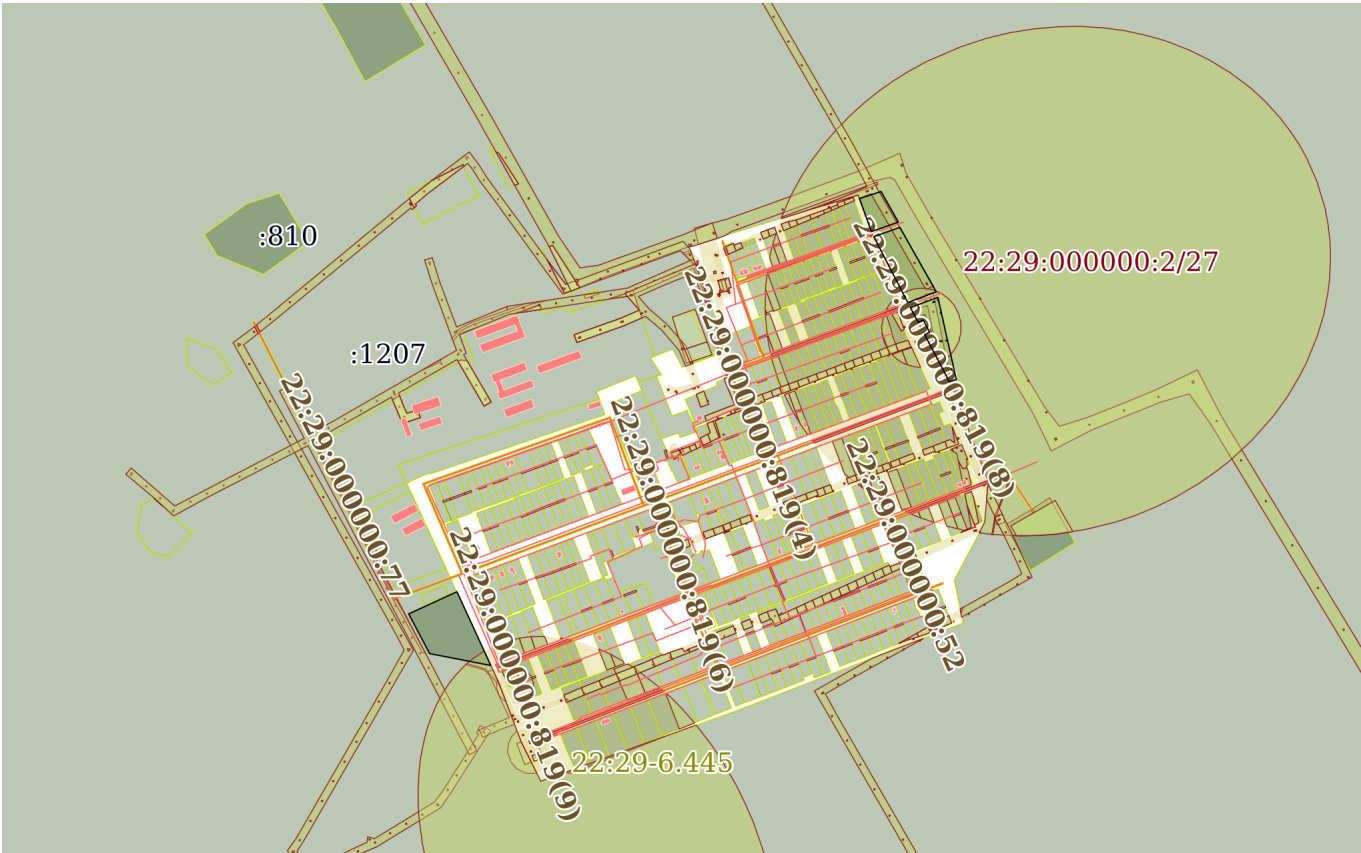
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

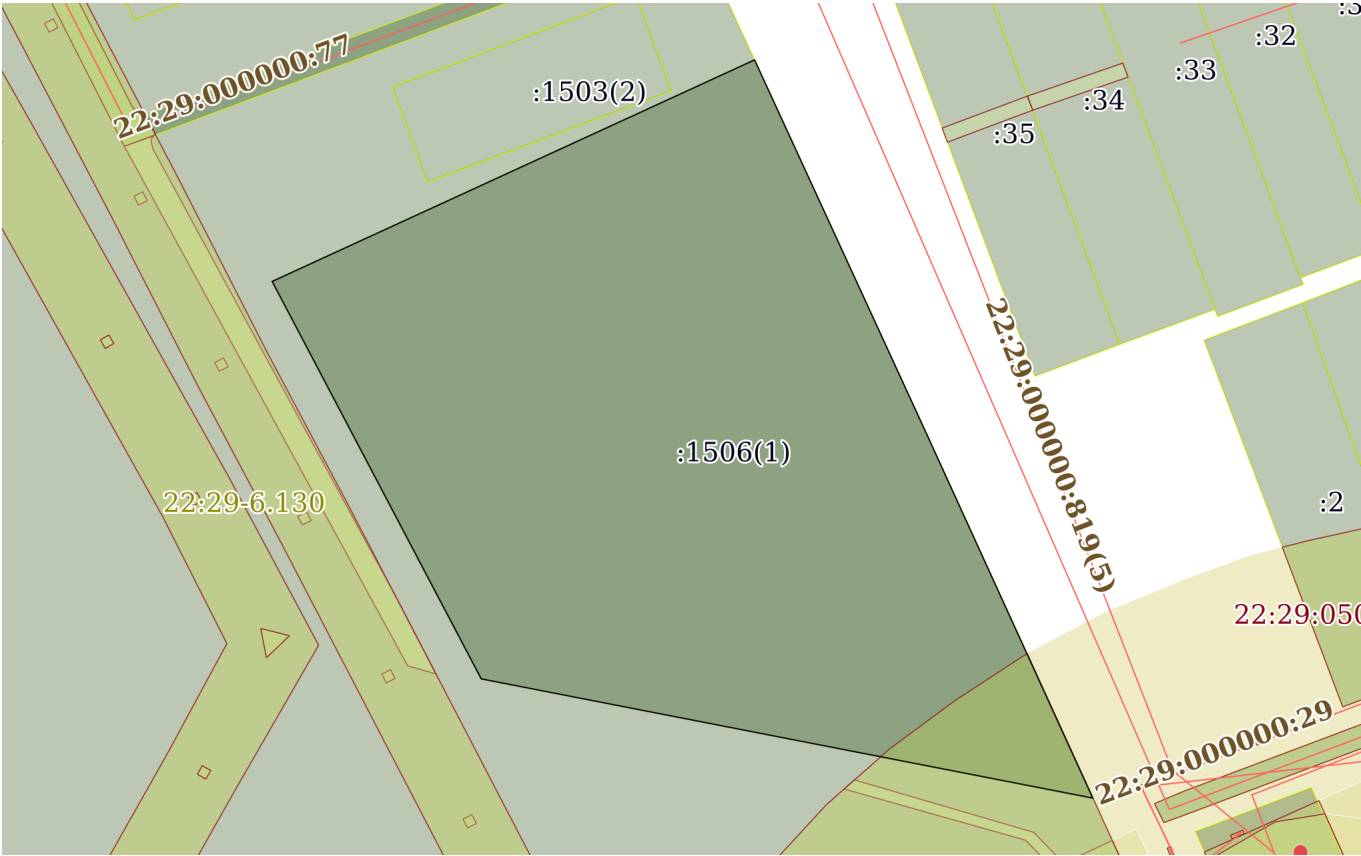
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	




Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°21.7´	225.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	249°26.8´	19.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	332°17.0´	143.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°8.5´	15.01	данные отсутствуют	22:29:050101:1508	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	332°16.4´	37.05	данные отсутствуют	22:29:050101:1508	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	245°7.6´	15	данные отсутствуют	22:29:050101:1508	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	332°17.0´	44.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	69°29.9´	78.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	157°1.6´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	67°33.4´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	337°1.6´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.9	247°33.4´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	160°6.9´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	70°17.3´	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	340°6.9´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.13	250°17.3´	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.4.17	1.4.18	169°14.7´	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.4.18	1.4.19	79°35.5´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.4.19	1.4.20	349°22.0´	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.4.20	1.4.17	259°8.2´	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.5.21	1.5.22	164°17.5´	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.5.22	1.5.23	74°26.7´	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008

Кадастровый номер: 22:29:050101:1506

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.5.23	1.5.24	343°44.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.5.24	1.5.21	254°17.5'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.6.25	1.6.26	175°25.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.6.26	1.6.27	85°32.2'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.6.27	1.6.28	355°25.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.6.28	1.6.25	265°32.2'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.7.29	1.7.30	164°26.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.7.30	1.7.31	74°26.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.7.31	1.7.32	344°26.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.7.32	1.7.29	254°26.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.8.33	1.8.34	164°26.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.8.34	1.8.35	74°26.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.8.35	1.8.36	344°17.5'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.8.36	1.8.33	254°59.7'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.1	2.1.2	70°23.0'	74.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.2	2.1.3	150°34.7'	198.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.3	2.1.4	249°44.2'	81.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.4	2.1.1	332°42.2'	198.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3.1.1	3.1.2	71°48.9'	60.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.2	3.1.3	150°28.6'	94.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3.1.3	3.1.4	250°34.9'	76.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.4	3.1.1	340°1.4'	94.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	4.1.1	4.1.2	65°21.1'	142.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	4.1.2	4.1.3	155°16.9'	110.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	4.1.3	4.1.4	155°26.9'	106.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	4.1.4	4.1.5	281°1.3'	167.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	4.1.5	4.1.1	332°14.0'	120.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	590353.56	1263114.2	Нет закрепления	2.5
2	590412.9	1263243.52	Нет закрепления	2.5
3	590312.43	1263289.77	Нет закрепления	2.5
4	590215.17	1263334.2	-	2.5
5	590247.1	1263170.25	Нет закрепления	2.5
1	590353.56	1263114.2	Нет закрепления	2.5
1	591467.18	1264322.51	Нет закрепления	2.5
2	591486.19	1264380.38	Нет закрепления	2.5
3	591404.15	1264426.84	Нет закрепления	2.5
4	591378.71	1264354.67	Нет закрепления	2.5
1	591467.18	1264322.51	Нет закрепления	2.5
1	591365.1	1264360.93	Нет закрепления	2.5
2	591390.02	1264430.85	Нет закрепления	2.5
3	591217.06	1264528.39	Нет закрепления	2.5
4	591188.82	1264451.9	Нет закрепления	2.5
1	591365.1	1264360.93	Нет закрепления	2.5
1	591202.43	1264532.73	-	-
2	590982.33	1264582.08	-	-
3	590975.51	1264563.89	-	-
4	591102.33	1264497.26	-	-
5	591108.64	1264510.88	-	-
6	591141.44	1264493.64	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008

Кадастровый номер: 22:29:050101:1506

1	2	3	4	5
7	591135.13	1264480.03	-	-
8	591174.91	1264459.13	-	-
1	591202.43	1264532.73	-	-
1	591175.67	1264480.77	-	-
2	591174.75	1264481.16	-	-
3	591175.13	1264482.08	-	-
4	591176.05	1264481.69	-	-
1	591175.67	1264480.77	-	-
1	591189.45	1264519.24	-	-
2	591188.51	1264519.58	-	-
3	591190.33	1264524.66	-	-
4	591191.27	1264524.32	-	-
1	591189.45	1264519.24	-	-
1	591198.32	1264532.33	-	-
2	591192.95	1264533.35	-	-
3	591193.13	1264534.33	-	-
4	591198.51	1264533.32	-	-
1	591198.32	1264532.33	-	-
1	591161.01	1264539.5	-	-
2	591160.05	1264539.77	-	-
3	591160.32	1264540.74	-	-
4	591161.28	1264540.46	-	-
1	591161.01	1264539.5	-	-
1	591085.21	1264537.8	-	-
2	591084.21	1264537.88	-	-
3	591084.68	1264543.9	-	-
4	591085.68	1264543.82	-	-
1	591085.21	1264537.8	-	-
1	591086.59	1264554.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34		
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008		
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:29:050101:1506/1	1024	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15621 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № 6/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче- смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно- эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 22:29-6.445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны скважины №36/75, №37/75 (3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
22:29:050101:1506/2	32634	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15616 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 22:29-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (3 пояса); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	
22:29:050101:1506/3	5736	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (ОАО «МРСК Сибири»); заключение от 06.07.2015 № 588 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное письмо от 16.09.2015 № 290 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»; копия технического паспорта от 01.01.2008 № б/н выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация -</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
		Федеральное БТИ" Филиал по Алтайскому краю Славгородский отдел; карта (план) от 15.06.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 22:29-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-37-4 в составе электросетевого комплекса № К-5 «Гальбштадт», расположенной в Немецком национальном районе Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
22:29:050101:1506/4	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 24.03.2021 № 385 выдан: Администрация Немецкого Национального района Алтайского края; описание местоположения границ от 23.03.2021 № б/н выдан: Миннирова Гульназ Фависовна ООО "КадастрГеоТехПроект"; постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2021 № 94 выдан: Администрация Немецкого Национального района Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего линейного объекта ПАО «Россети Сибирь» (Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго») Немецкий электросетевой комплекс № К-5 "Гальбштадт" частей земельных участков с кадастровыми номерами: 22:29:000000:2 (об.22:29:050101:1207), 22:29:050210:41, 22:29:050211:20, 22:29:050211:21, 22:29:050211:22, 22:29:050211:23, 22:29:050211:24, 22:29:050211:26, 22:29:050101:1270, 22:29:050101:1209, 22:29:000000:265, 22:29:050201:12, 22:29:050203:11, 22:29:050203:8, 22:29:050203:5, 22:29:050203:13, 22:29:050201:2, 22:29:050204:2, 22:29:050210:30, 22:29:050210:38, 22:29:050210:35, 22:29:050210:32, 22:29:050210:29, 22:29:050210:23 сроком на 49 лет.; Реестровый номер границы: 22:29-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земель для эксплуатации существующего линейного объекта ПАО «Россети Сибирь» (Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго») Немецкий электросетевой комплекс № К-5 "Гальбштадт"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
22:29:050101:1506/5	11045	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15615 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
		<p>использования территории в границах второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 22:29-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (2 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	
22:29:050101:1506/6	5045	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение от 06.07.2015 № 587 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное письмо от 16.09.2015 № 289 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»; доверенность</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
		от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (ОАО «МРСК Сибири»); копия технического паспорта от 01.01.2008 № б/н выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Филиал по Алтайскому краю Славгородский отдел; карта (план) от 10.06.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 22:29-6.91; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-37-3 в составе электросетевого комплекса № К-5 «Гальбштадт», расположенной в Немецком национальном районе Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
22:29:050101:1506/7	1323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15613 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах первого пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
		поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.; Реестровый номер границы: 22:29-6.441; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (1 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:29:050101:1506/1				
Система координат МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	590215.17	1263334.2	-	-
2	590226.24	1263277.38	-	-
3	590228.43	1263279.87	-	-
4	590241.21	1263297.18	-	-
5	590253.85	1263316.53	-	-
1	590215.17	1263334.2	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008

Кадастровый номер:

22:29:050101:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:29:050101:1506/2				
Система координат МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591486.19	1264380.38	-	-
2	591404.15	1264426.84	-	-
3	591378.71	1264354.67	-	-
4	591467.18	1264322.51	-	-
1	591486.19	1264380.38	-	-
1	591390.02	1264430.85	-	-
2	591217.06	1264528.39	-	-
3	591188.82	1264451.9	-	-
4	591365.1	1264360.93	-	-
1	591390.02	1264430.85	-	-
1	591202.43	1264532.73	-	-
2	590982.33	1264582.08	-	-
3	590975.51	1264563.89	-	-
4	591135.13	1264480.03	-	-
5	591174.91	1264459.13	-	-
1	591202.43	1264532.73	-	-
1	591174.75	1264481.16	-	-
2	591175.13	1264482.08	-	-
3	591176.05	1264481.69	-	-
4	591175.67	1264480.77	-	-
1	591174.75	1264481.16	-	-
1	591188.51	1264519.58	-	-
2	591190.33	1264524.66	-	-
3	591191.27	1264524.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008

Кадастровый номер: 22:29:050101:1506

1	2	3	4	5
4	591189.45	1264519.24	-	-
1	591188.51	1264519.58	-	-
1	591192.95	1264533.35	-	-
2	591193.13	1264534.33	-	-
3	591198.51	1264533.32	-	-
4	591198.32	1264532.33	-	-
1	591192.95	1264533.35	-	-
1	591160.05	1264539.77	-	-
2	591160.32	1264540.74	-	-
3	591161.28	1264540.46	-	-
4	591161.01	1264539.5	-	-
1	591160.05	1264539.77	-	-
1	591084.21	1264537.88	-	-
2	591084.68	1264543.9	-	-
3	591085.68	1264543.82	-	-
4	591085.21	1264537.8	-	-
1	591084.21	1264537.88	-	-
1	591085.62	1264554.49	-	-
2	591085.89	1264555.46	-	-
3	591086.86	1264555.19	-	-
4	591086.59	1264554.22	-	-
1	591085.62	1264554.49	-	-
1	591009.13	1264569.29	-	-
2	591009.4	1264570.26	-	-
3	591010.36	1264569.99	-	-
4	591010.1	1264569.02	-	-
1	591009.13	1264569.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008

Кадастровый номер: 22:29:050101:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:29:050101:1506/3				
Система координат МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591484.64	1264375.67	-	-
2	591433.84	1264404.56	-	-
3	591402.59	1264422.42	-	-
4	591395.63	1264402.67	-	-
5	591423.6	1264386.69	-	-
6	591477.83	1264354.92	-	-
1	591484.64	1264375.67	-	-
1	591389.65	1264429.82	-	-
2	591367.37	1264442.55	-	-
3	591307.36	1264477.47	-	-
4	591233.03	1264519.39	-	-
5	591222.76	1264501.17	-	-
6	591290.47	1264463.46	-	-
7	591357.11	1264424.69	-	-
8	591382.63	1264410.11	-	-
1	591389.65	1264429.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34	
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008						
Кадастровый номер:			22:29:050101:1506			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 22:29:050101:1506/4						
Система координат МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1						
Номер точки		Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
		X	Y			
1		2		3	4	5
1	591429.21	1264396.99	-		-	
2	591427.91	1264394.74	-		-	
3	591430.17	1264393.45	-		-	
4	591431.46	1264395.7	-		-	
1	591429.21	1264396.99	-		-	
1	591363.19	1264433.36	-		-	
2	591360.93	1264434.65	-		-	
3	591359.64	1264432.4	-		-	
4	591361.9	1264431.11	-		-	
1	591363.19	1264433.36	-		-	
1	591293.97	1264471.95	-		-	
2	591292.68	1264469.7	-		-	
3	591294.93	1264468.41	-		-	
4	591296.23	1264470.66	-		-	
1	591293.97	1264471.95	-		-	
1	591241.92	1264502.67	-		-	
2	591236.71	1264505.66	-		-	
3	591235.42	1264503.4	-		-	
4	591240.62	1264500.42	-		-	
1	591241.92	1264502.67	-		-	
1	591164.94	1264521.68	-		-	
2	591162.39	1264522.17	-		-	
3	591161.89	1264519.62	-		-	
4	591164.45	1264519.13	-		-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34				
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008				
Кадастровый номер:			22:29:050101:1506	
1	2	3	4	5
1	591164.94	1264521.68	-	-
1	591014.34	1264550.32	-	-
2	591011.79	1264550.81	-	-
3	591011.3	1264548.26	-	-
4	591013.85	1264547.76	-	-
1	591014.34	1264550.32	-	-
1	591092.02	1264535.04	-	-
2	591089.47	1264535.54	-	-
3	591088.98	1264532.99	-	-
4	591091.53	1264532.49	-	-
1	591092.02	1264535.04	-	-
1	591090.13	1264523.72	-	-
2	591087.62	1264524.41	-	-
3	591086.04	1264518.62	-	-
4	591088.55	1264517.93	-	-
1	591090.13	1264523.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008				
Кадастровый номер:			22:29:050101:1506	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:29:050101:1506/5				
Система координат МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591217.06	1264528.39	-	-
2	591188.82	1264451.9	-	-
3	591214.04	1264438.89	-	-
4	591218.56	1264448.04	-	-
5	591223.59	1264464.5	-	-
6	591226.05	1264480.77	-	-
7	591226.2	1264499.97	-	-
8	591221.44	1264522.14	-	-
9	591219.2	1264527.19	-	-
1	591217.06	1264528.39	-	-
1	591135.13	1264480.03	-	-
2	591174.91	1264459.13	-	-
3	591202.43	1264532.73	-	-
4	591049.35	1264567.05	-	-
5	591047.38	1264565.51	-	-
6	591033.08	1264548.52	-	-
7	591026.74	1264536.97	-	-
1	591135.13	1264480.03	-	-
1	591174.75	1264481.16	-	-
2	591175.13	1264482.08	-	-
3	591176.05	1264481.69	-	-
4	591175.67	1264480.77	-	-
1	591174.75	1264481.16	-	-
1	591188.51	1264519.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008					
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506			
1	2	3	4	5	
2	591190.33	1264524.66	-	-	
3	591191.27	1264524.32	-	-	
4	591189.45	1264519.24	-	-	
1	591188.51	1264519.58	-	-	
1	591192.95	1264533.35	-	-	
2	591193.13	1264534.33	-	-	
3	591198.51	1264533.32	-	-	
4	591198.32	1264532.33	-	-	
1	591192.95	1264533.35	-	-	
1	591160.05	1264539.77	-	-	
2	591160.32	1264540.74	-	-	
3	591161.28	1264540.46	-	-	
4	591161.01	1264539.5	-	-	
1	591160.05	1264539.77	-	-	
1	591084.21	1264537.88	-	-	
2	591084.68	1264543.9	-	-	
3	591085.68	1264543.82	-	-	
4	591085.21	1264537.8	-	-	
1	591084.21	1264537.88	-	-	
1	591085.62	1264554.49	-	-	
2	591085.89	1264555.46	-	-	
3	591086.86	1264555.19	-	-	
4	591086.59	1264554.22	-	-	
1	591085.62	1264554.49	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008

Кадастровый номер: 22:29:050101:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:29:050101:1506/6

Система координат МСК-22, зона 1МСК-22, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591206.48	1264499.72	-	-
2	591210.1	1264498.96	-	-
3	591214.57	1264519.99	-	-
4	591214	1264520.11	-	-
1	591206.48	1264499.72	-	-
1	591174.91	1264459.13	-	-
2	591198.87	1264523.2	-	-
3	591166.07	1264529.9	-	-
4	591092.1	1264544.77	-	-
5	591015.09	1264559.37	-	-
6	590976.7	1264567.06	-	-
7	590975.51	1264563.89	-	-
8	591029.77	1264535.38	-	-
9	591077.81	1264525.66	-	-
10	591075.88	1264511.16	-	-
11	591096.13	1264500.52	-	-
12	591098.93	1264521.54	-	-
13	591162.04	1264509.7	-	-
14	591180.69	1264505.25	-	-
15	591169.26	1264464.45	-	-
16	591168.5	1264462.5	-	-
1	591174.91	1264459.13	-	-
1	591174.75	1264481.16	-	-
2	591175.13	1264482.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

1	2	3	4	5
3	591176.05	1264481.69	-	-
4	591175.67	1264480.77	-	-
1	591174.75	1264481.16	-	-
1	591188.51	1264519.58	-	-
2	591190.33	1264524.66	-	-
3	591191.27	1264524.32	-	-
4	591189.45	1264519.24	-	-
1	591188.51	1264519.58	-	-
1	591084.21	1264537.88	-	-
2	591084.68	1264543.9	-	-
3	591085.68	1264543.82	-	-
4	591085.21	1264537.8	-	-
1	591084.21	1264537.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 34				
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024008				
Кадастровый номер:			22:29:050101:1506	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:29:050101:1506/7				
Система координат МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591135.13	1264480.03	-	-
2	591146.99	1264473.8	-	-
3	591155.92	1264498.2	-	-
4	591100.05	1264519.03	-	-
5	591093.64	1264501.83	-	-
1	591135.13	1264480.03	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:	22:29:050101:1508		
Номер кадастрового квартала:	22:29:050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Немецкий национальный район, сельское поселение Шумановский сельсовет, село Шумановка, улица Молодежная, 64а		
Площадь:	555 +/- 206		
Кадастровая стоимость, руб.:	355.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:29:000000:819, 22:29:050101:1507		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:29:050101:1506		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для осуществления сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Анопкин Игорь Александрович, № 1190, в Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 04989277029, договор на выполнение кадастровых работ от 09.10.2024 № 124/24, дата завершения кадастровых работ: 17.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:29-6.442 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (3 пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 20.12.2021, номер решения: 24/П/15616, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 2. дата решения: 18.03.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич 3. дата решения: 16.12.2021, номер решения: 1664, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:29-6.440 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), вид/наименование: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (2 пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 20.12.2021, номер решения: 24/П/15615, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 2. дата решения: 18.03.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич 3. дата решения: 16.12.2021, номер решения: 1664, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края Земельный участок полностью расположен в</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		границах зоны с реестровым номером 22:29-6.441 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах первого пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО., вид/наименование: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (1 пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 20.12.2021, номер решения: 24/П/15613, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 2. дата решения: 18.03.2021, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич 3. дата решения: 16.12.2021, номер решения: 1664, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрация Немецкого национального района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	
		<p>документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15616 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15615 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15613 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Немецкого национального района Алтайского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Немецкий национальный район Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:29:050101:1508-22/130/2024-1 19.12.2024 12:31:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

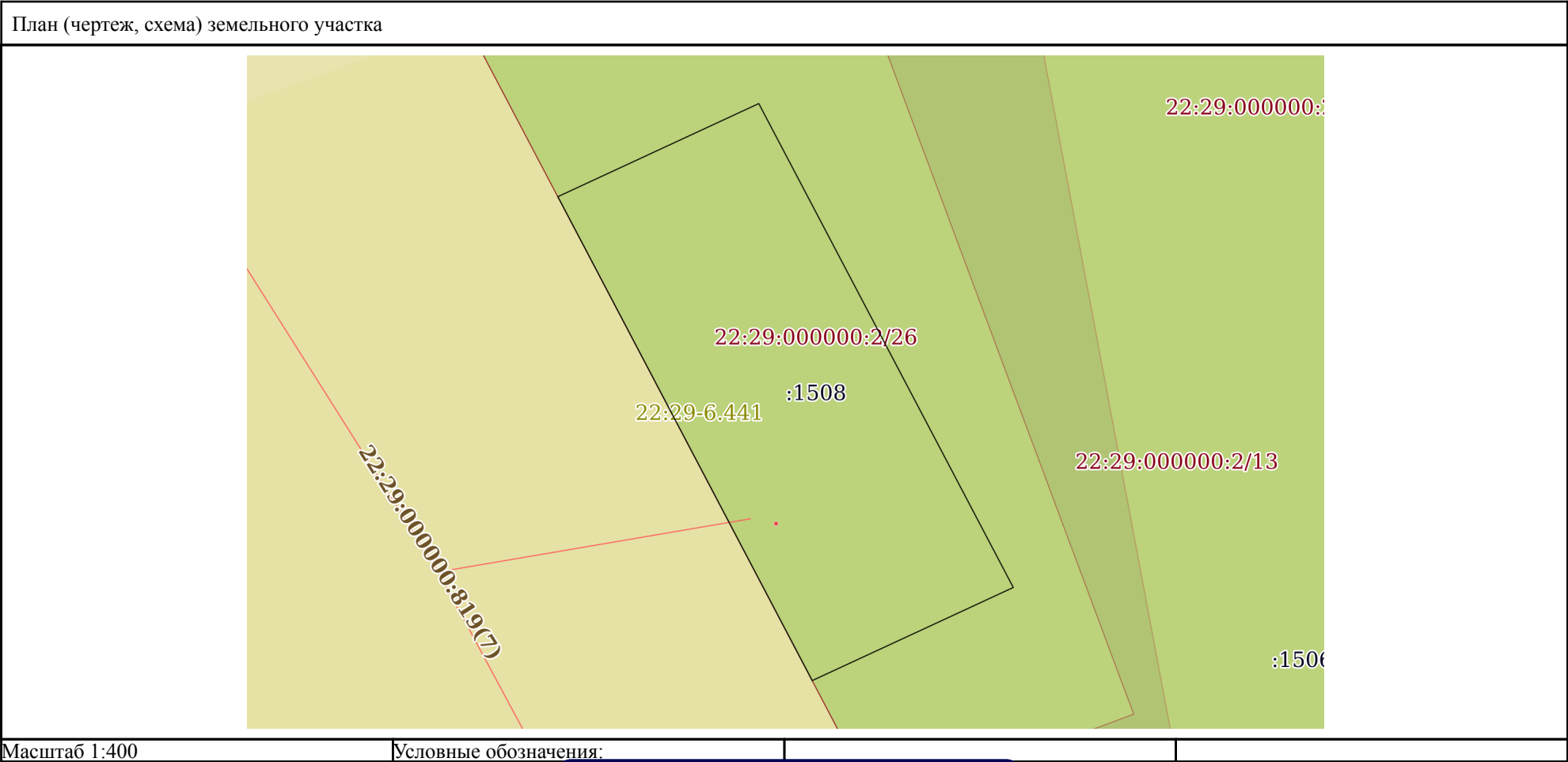
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	




полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°7.6`	15	данные отсутствуют	22:29:050101:1506(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°16.4`	37.05	данные отсутствуют	22:29:050101:1506(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	245°8.5`	15.01	данные отсутствуют	22:29:050101:1506(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	332°17.2`	37.05	данные отсутствуют	22:29:050101:1506(4)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591135.13	1264480.03	Закрепление отсутствует	2.5
2	591141.44	1264493.64	Закрепление отсутствует	2.5
3	591108.64	1264510.88	Закрепление отсутствует	2.5
4	591102.33	1264497.26	Закрепление отсутствует	2.5
1	591135.13	1264480.03	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15616 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № 6/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче- смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно- эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 22:29-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1508	

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15615 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 22:29-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (2 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и</p>
--	------	--

полное наименование должности	<div style="text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57024465

Кадастровый номер:

22:29:050101:1508

		водопроводов питьевого назначения
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.12.2021 № 24/П/15613 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 18.03.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Пантелеев Алексей Сергеевич ; приказ от 16.12.2021 № 1664 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах первого пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.; Реестровый номер границы: 22:29-6.441; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны скважины №28/79 (1 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
Номер кадастрового квартала:		22:29:050101	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.10.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Алтайский край, Немецкий Национальный район, примерно 50 м по направлению на восток от с. Шумановка	
Площадь, м2:		55404 +/- 4034	
Кадастровая стоимость, руб:		37674.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		22:29:000000:819, 22:29:050101:1507	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для осуществления сельскохозяйственной деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров.	
Получатель выписки:		МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ" (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Продукт», 2259007254	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 25/1506, выдан 14.02.2025
	дата государственной регистрации:		24.02.2025 06:00:31
	номер государственной регистрации:		22:29:050101:1506-22/140/2025-2
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для осуществления сельскохозяйственной деятельности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Немецкий Национальный район, примерно 50 м по направлению на восток от с. Шумановка, площадью 55404 кв.м., с кадастровым номером 22:29:050101:1506
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.02.2025 06:00:31
	номер государственной регистрации:		22:29:050101:1506-22/140/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.02.2025 по 01.01.2052 14.02.2025 по 01.01.2052г.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Продукт», ИНН: 2259007254, ОГРН: 1142210000052	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 25/1506, выдан 14.02.2025, дата государственной регистрации: 24.02.2025, номер государственной регистрации: 22:29:050101:1506-22/140/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

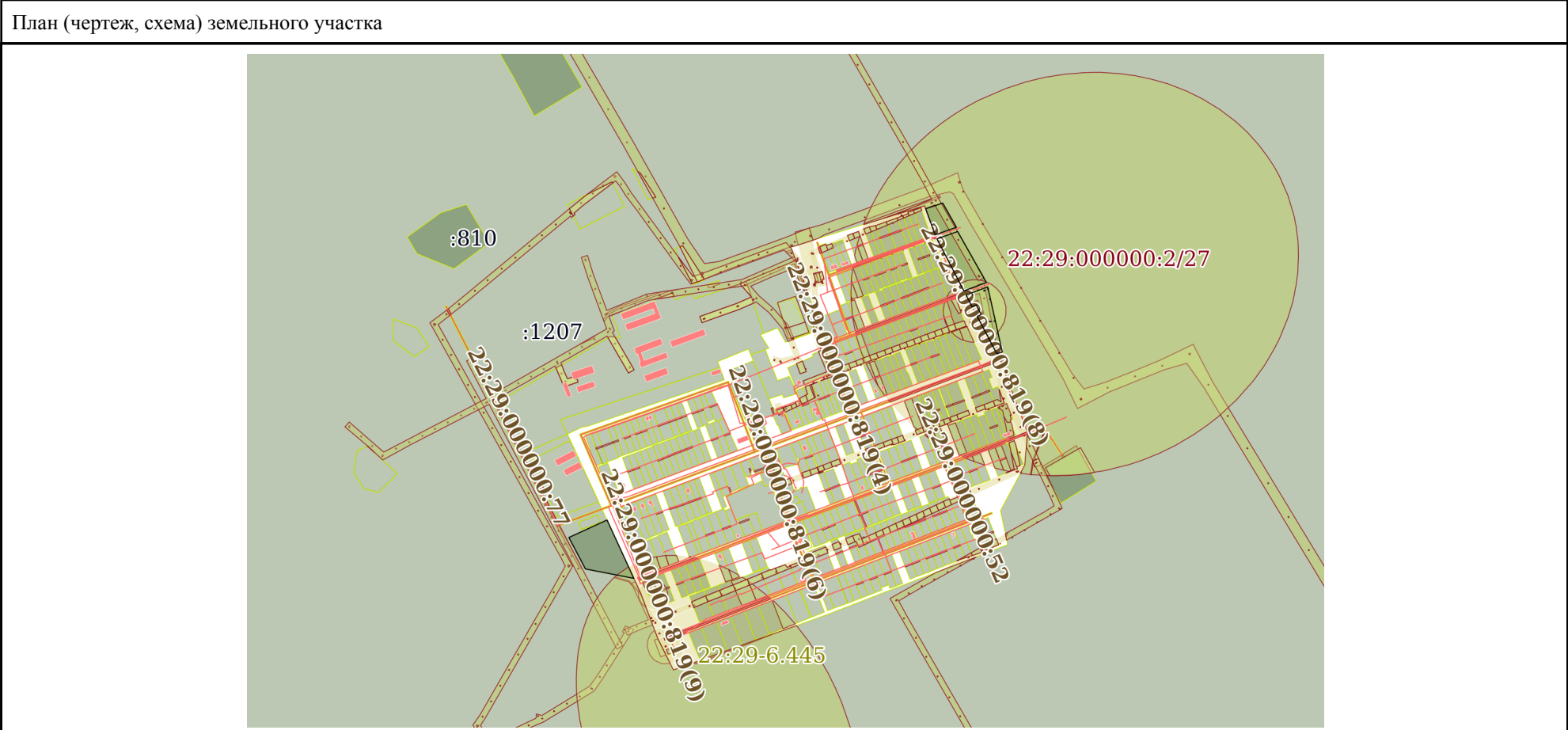
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.02.2025г.			
Кадастровый номер:		22:29:050101:1506	



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025