



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » февраля 2024 года № 13

с. Гальбштадт

Об утверждении доклада по обобщению правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края за 2023 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад по обобщению правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края за 2023 год.

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Немецкого национального района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



И.В. Гаас

**Доклад по обобщению правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края за 2023 год**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории сельских поселений муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края (далее – муниципальный жилищный контроль, муниципальное образование) за 2023 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", и Решением районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 30.09.2021 № 256 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края» (изм. № 107 от 05.12.2023 г.).

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории Немецкого национального района в 2023 году проводятся в соответствии:

- с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

-с Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, утверждённого Решением районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 30.09.2021 № 254 ( изм. № 107 от 05.12.2023 г.);

-с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на территории Немецкого национального района на 2024 год, утвержденной постановлением № 632 от 11.12.2023.

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля организации и проведению на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, является Отдел по архитектуре и градостроительству Администрации Немецкого национального района Алтайского края (далее - отдел).

План проверок по муниципальному жилищному контролю на 2023 год не утверждался в связи с отсутствием на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;

б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Внеплановые проверки в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Консультирование осуществляется в устной и письменной форме специалистами отдела. В 2023 году устных и письменных обращений по вопросам жилищного контроля не поступало.

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте Администрации Немецкого национального района размещается актуальная информация по муниципальным видам контроля.

Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального лесного контроля можно обратиться лично к специалистам Администрации Немецкого национального района, уполномоченным на осуществление муниципального лесного контроля по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул. Менделеева 47, телефон 83853922240.