



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» ноября 2024 № 543

с. Гальбштадт

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на территории Немецкого национального района на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному жилищному контролю на территории Немецкого национального района на 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Немецкого национального района Алтайского края <https://admnnr.gosuslugi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



И.В. Гаас

Приложение к постановлению  
Администрации Немецкого  
национального района  
Алтайского края от « 20 » ноября  
2024 года № 543

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному  
контролю на 2025 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от «30» сентября 2021 года № 256 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края» (изм. от 30.07.24 № 156) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Настоящая Программа разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.3. Профилактика (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам

обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

1.4. Контрольным органом является наделенные полномочиями по осуществлению муниципального контроля органы Администрация Немецкого национального района Алтайского края (далее – Контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на Отдел по архитектуре и градостроительству Администрации Немецкого национального района Алтайского края.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

<b>п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Структурное подразделение, ответственное за</b>
------------	---------------------------------	------------------------	--

			<b>реализацию</b>
1.	Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Систематически в течении 2025 года	Должностные лица Отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Немецкого национального района Алтайского края
2.	<p>Консультирование:</p> <p>1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <p>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте администрации Немецкого национального района Алтайского края: <a href="https://admnnr.gosuslugi.ru/">https://admnnr.gosuslugi.ru/</a> письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</p> <p>2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.</p> <p>3. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений Контрольного органа.</p> <p>4. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02 июня 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>	В течение 2025 года	Должностные лица Отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Немецкого национального района Алтайского края
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в	Должностные лица Отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Немецкого национального района Алтайского края

	причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Российской Федерации»	
4	Обобщение правоприменительной практики. Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа	Ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Должностные лица Отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Немецкого национального района Алтайского края
5	Профилактический визит. Профилактический визит проводится контрольным органом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	по инициативе контролируемых лиц либо по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица Отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Немецкого национального района Алтайского края

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено/неисполнено

3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	<b>10% и более</b>
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	<b>100%</b>