



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«6» апреля 2021 № 121

с. Гальбштадт

Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Немецкого национального района Алтайского края

В соответствии с поэтапным планом снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденным Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31.01.2017 N 727п-П13, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Немецкого национального района Алтайского края (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Немецкого национального района Алтайского края <http://www.admin-nnr.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по ЖКХ, строительству, транспорту и оперативным вопросам.

Глава района



Э.В. Винтер

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Немецкого национального района
Алтайского края от «06» апреля 2021

ПОЛОЖЕНИЕ
по учету объектов незавершенного строительства на территории
Немецкого национального района Алтайского края

Настоящее положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края (далее – район).

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность района на объект, как объект недвижимого имущества.

1. Общие положения

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в районе является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменения этих показателей.

1.2. Для целей настоящего положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность района на объекты, как объекты недвижимого имущества.

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории района возлагается на Муниципальное казенное учреждение «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации Немецкого национального района Алтайского края» (далее - Отдел).

2. Порядок учета

2.1. Отдел осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов

незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к настоящему положению.

2.2. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к настоящему положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

а) наименование объекта;

б) тип и назначение объекта;

в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;

г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета, либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной или муниципальной собственности) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение четырнадцати дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных или выездных проверок правообладателя или Отдел.

2.8. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства

о лицах, обладающих правами на объект незавершенного строительства либо сведений о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, Отдел в 10- дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к настоящему положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

2.9. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства Отдел формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

3. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

3.1. В план Немецкого национального района по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении

получатели бюджетных средств, бюджетные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

3.2. План утверждается постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края (формы которых отражены в приложении 3 к настоящему положению) и в течение 5 дней после утверждения размещаются на официальном сайте Администрации Немецкого национального района Алтайского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется Администрацией Немецкого национального района Алтайского края с учетом проведенной оценки

технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (путем реконструкции, технического перевооружения);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа объекта) незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;
- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Отдел и органы исполнительной власти Немецкого национального района Алтайского края несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края за непредставление или ненадлежащее предоставление сведений об имуществе либо предоставление недостоверных неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет имущества.

Приложение 1
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства на
территории Немецкого национального
района Алтайского края

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый
недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер _____ " ____ " _____ г.

Номер регистрации: _____

Права собственности _____ " ____ " _____ г.

Права _____ " ____ " _____ г.
(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) _____

Наименование _____

Назначение _____

Правообладатель _____

Общая площадь (кв. м) _____ Протяженность (м) _____

_____ (наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность _____ Подземная этажность _____

Инвентарный номер _____

Инвентарный номер, литер _____

Дата ввода в эксплуатацию _____

Дата фактического прекращения строительства _____

Срок строительства _____

Степень завершенности строительства (процентов) _____

Предложения от " ____ " _____ г. по дальнейшему использованию

Стоимость (рублей): Первоначальная _____

Балансовая _____ Восстановительная _____

Остаточная _____

(наименование иного вида стоимости)

Проектная _____

Средства, выделенные из федерального бюджета _____

краевого бюджета _____ местного бюджета _____

освоенные средства из федерального бюджета _____

краевого бюджета _____ местного бюджета _____

Категория историко-культурного значения _____

Регистрационный номер объекта культурного наследия _____

Документы-основания ограничения оборота _____

Раздел 8

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

N п. п.	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием в срок принятия объекта незавершенного строительства в казну
	2	3	4	5	6	7	8