**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2016 № 226 с. Гальбштадт

Об утверждении средней рыночной стоимости 1м2 общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Немецкого национального района Алтайского края

С целью реализации на территории Немецкого национального района Алтайского края программ поддержки граждан в улучшении жилищных условий,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить методику определения норматива стоимости 1м2 общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Немецкого национального района Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий (Приложение 1).

2. Утвердить норматив стоимости 1м2 общей площади жилого помещения на территории Немецкого национального района Алтайского края (Приложение 2).

3. Отменить постановление Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 30.01.2014 № 46 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1м2 общей площади жилья на вторичном рынке в сельских поселениях Немецкого национального района».

Глава Администрации района Э.В.Винтер

Приложение № 1

к Постановлению Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 23.06.2016 № 226

**Методика определения норматива стоимости 1м2**

общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Немецкого национального района Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется в рублях по формуле:

**СРС=(ЦПР+ЦВР)\*0,92/n**

Где:

ЦПР- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке;

ЦВР- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке;

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг, нотариусов, риэлторов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ними;

n- количество показателей, использованных при расчете равно 2.

с. Гальбштадт:

(31000+19000)\*0,92/2=23000 рублей

с. Гришковка:

(31000+16500)\*0,92/2=21850 рублей

с. Дегтярка

(31000+10000)\*0,92/2= 18860 рублей

с. Кусак

(31000+19000)\*0,92/2= 23000 рублей

с. Камыши

(31000+10000)\*0,92/2= 18860 рублей

с. Николаевка

(31000+10500)\*0,92-2= 19090 рублей

с. Орлово

(31000+16500)\*0,92/2=21850 рублей

с. Подсосново

(31000+19000)\*0,92/2= 23000 рублей

с. Полевое

(31000+11500)\*0,92/2= 19550 рублей

с. Протасово

(31000+11500)\*0,92/2= 19550 рублей

с. Редкая Дубрава

(31000+16500)\*0,92/2= 21850 рублей

с. Шумановка

(31000+19000)\*0,92/2= 23000 рублей

Приложение № 2

к Постановлению Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 23.06.2016 № 226

**Норматив стоимости 1м2 общей площади**

**жилого помещения на территории Немецкого национального**

**района Алтайского края**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Гальбштадт | 23000 рублей |
| с. Гришковка | 21850 рублей |
| с. Дегтярка | 18860 рублей |
| с. Кусак | 23000 рублей |
| с. Камыши | 18860 рублей |
| с. Николаевка | 19090 рублей |
| с. Орлово | 21850 рублей |
| с. Подсосново | 23000 рублей |
| с. Полевое | 19550 рублей |
| с. Протасово | 19550 рублей |
| с. Редкая Дубрава | 21850 рублей |
| с. Шумановка | 23000 рублей |