

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » февраля 2015 № 55

с. Гальбштадт

О продаже муниципального  
недвижимого имущества (сооружение)-  
Универсальный рынок  
и земельный участок,  
расположенных по адресу:  
Алтайский край,  
Немецкий национальный район  
с. Гальбштадт, ул. Тракторная 4л

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Якубенкова Валерия Викторовича от 26.01.2015 № 59 о приобретении сооружения ( кадастровый номер 22:29:070210:747) арендуемого по договору аренды недвижимого имущества от 11.06.2010 г. № 05/10 общей площадью 181,3 кв.м, находящегося на земельном участке ( кадастровый номер 22:29:070211:125, категория земель населённых пунктов) площадью 896 кв.м., расположенных по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул Тракторная 4 л; руководствуясь Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края на 2014-2015 год, утверждённого Решением районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 17.07.2014 года № 179 и в соответствии с отчётом об оценке № 18/01-2015г. об определении рыночной стоимости Универсального рынка. Назначение: нежилое; общая площадь 181,3 кв.м, и земельного участка площадью 896 кв.м.- местонахождение (адрес) объектов: Алтайский край Немецкий национальный район с. Гальбштадт ул. Тракторная 4л; по состоянию на 30.01.2015г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Продать, индивидуальному предпринимателю, Якубенкову Валерию Викторовичу по рыночной стоимости арендуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края – сооружение, назначение: нежилое; общей площадью 181,3 кв.м (кадастровый номер 01:260:070210:747) и земельный участок 896 кв.м. (кадастровый номер 22:29:070211:125), расположенных по адресу (местонахождение объектов): Алтайский край Немецкий национальный район с. Гальштадт ул. Тракторная 4л (далее – Имущество).

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого Имущества на 1 листе.

3. Муниципальному казенному учреждению «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации Немецкого национального района Алтайского края» подготовить проект договора купли-продажи муниципального имущества без рассрочки платежа в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и направить его индивидуальному предпринимателю Якубенкову Валерию Викторовичу для подписания.

4. Муниципальному казенному учреждению «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации Немецкого национального района Алтайского края» обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района



Э.В. Винтер



## УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации  
Немецкого национального района  
Алтайского края муниципального  
района  
от «09» февраля 2015 № 56

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ АРЕНДУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Характеристика арендуемого муниципального недвижимого имущества Муниципального образования немецкий национальный район Алтайского края – сооружение (Универсальный рынок), назначение: нежилое, общей площадью 181,3 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 896 кв.м. Местонахождение объектов: Алтайский край Немецкий национальный район с. Гальбштадт ул. Тракторная 4л (далее – Имущество).

2. Способ отчуждения Имущества – реализация преимущественного права индивидуальным предпринимателем Якубенковым Валерием Викторовичем на приобретение Имущества, арендуемого по договору аренды от 11 июня 2010 г. № 05/10, по рыночной стоимости в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края на 2014-2015 год, утверждённого Решением районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 17.07.2014 года № 179.

3. Рыночная стоимость Имущества определена на основании отчёта № 18/01-2015-Отчёт об оценке: Сооружение универсального рынка, площадью 181,3 кв.м, расположенного на земельном участке общей площадью 896 кв.м.; адрес объекта оценки: Алтайский край Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул. Тракторная 4л, по состоянию на 30.01.2015 года, выполненного независимым экспертом по оценке, членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация



«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»», составляет сорок пять тысяч (45 000) рублей, в том числе стоимость земельного участка составляет двадцать девять тысяч (29 000) рублей.

4. Оплата Имущества осуществляется без рассрочки, на основании письменного заявления индивидуального предпринимателя Якубенкова Валерия Викторовича.

5. Передача Имущества индивидуальному предпринимателю Якубенкову Валерию Викторовичу и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи муниципального имущества в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после оплаты.

